

## N Á V R H

### V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E O B C E N E D E D Z A č. 6/2012

### O M I E S T N Y C H D A N I A C H A M I E S T N O M P O P L A T K U Z A K O M U N Á L N E O D P A D Y A D R O B N É S T A V E B N É O D P A D Y n a ú z e m í o b c e N e d e d z a n a k a l e n d á r n y r o k 2 0 1 3 a d ě a ľ š i e z d a ň o v a c i e o b d o b i a

Obec NEDEDZA v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

#### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Nededzi podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Nededza .

#### § 2

#### Zdaňovacie obdobie

1. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 ods. 1 písm. a,b, je kalendárny rok.

## PRVÁ ČASŤ

#### § 3

#### Daň z nehnuteľnosti

1. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
- a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb
  - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

## DAŇ Z POZEMKOV

#### § 4

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Nededza hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,20 €/m<sup>2</sup>**

b) stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>**

## **§ 5 Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje sadzbu dane pre pozemky na území obce Nededza, uvedených v § 5 tohto všeobecne záväzného nariadenia takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %**,
- b) záhrady **0,50 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,70 %**,
- e) stavebné pozemky **0,54 %**.

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 6 Sadzba dane**

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane pre stavby na území obce Nededza, uvedených v § 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia, za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:

- a) **0,090 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,090 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,140 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **3,599 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **3,599 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,331 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 7 Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Nededza, je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,090 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Nededza je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome: **0,090 €**.

## **§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- b) stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto slúžia na ich trvalé bývanie
- c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)

## **§ 9 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **DAŇ ZA PSA**

#### **§ 10 Sadzba dane**

Ročná sadza dane za jedného psa na kalendárny rok : 4,00 €

## **TRETIA ČASŤ**

### **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

#### **§ 11 Predmet dane**

Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sa rozumie priestranstvo na ul. Potočná vo vlastníctve obce č. parcely 482/1, o rozlohe: 100 m<sup>2</sup>

#### **§ 12 Sadzba dane**

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje obec za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva vo výške: 0,040 €, za každý aj začatý deň užívania verejného priestranstva.

#### **§ 13 Oznamovacia povinnosť**

Daňovník je povinný osobne alebo písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane pred začatím užívania verejného priestranstva.

#### **§ 14**

## Platenie dane

Daň je splatná pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, v hotovosti do pokladne Obce Nededza.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### Daň za ubytovanie

#### §15 Sadzba dane

Sadzbu dane za ubytovanie určila obec vo výške: 0,33 € na osobu a prenocovanie.

#### § 16 Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ dane je povinný viesť preukaznú evidenciu o ubytovaných osobách a počte prenocovaní. Mesačne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca v ktorom poskytol ubytovanie, písomne zašle správcovi dane hlásenie o počte osôb a o počte prenocovaní. Správca dane mu vyrubí daň za ubytovanie rozhodnutím.

## PIATA ČASŤ

### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY ( ďalej len POPLATOK )

#### § 17 Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku je:

a) pre poplatníka sa určuje vo výške:

**0,0328 € za osobu a kalendárny deň ( 11,972 €/rok )**

#### § 18

#### Zníženie a odpustenie poplatku

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec **odpustí** fyzickej osobe za obdobie, za ktoré poplatník obci hodnoverným dokladom preukáže:

- že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce a bol v zahraničí – predloží obci nasledovné doklady: pracovné povolenie, povolenie k pobytu, víza, potvrdenie o zamestnaní, v prípade nejasných dokladov je potrebný ich preklad do slovenského jazyka

**zniži o 50%:**

- poplatníkovi, ktorý v určenom období študoval na škole mimo územia obce a bol ubytovaný v ubytovacom zariadení, resp. mal v mieste štúdia prechodný pobyt, t.j. viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce. Hodnoverným dokladom preukazujúcim dôvod poskytnutia úľavy je potvrdenie o návšteve školy alebo ubytovacieho zariadenia.

**§19  
Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2010 zo dňa 7.12.2009 a Dodatok k VZN č. 1/2010 zo dňa 15.12.2011

(2) Obecné zastupiteľstvo obce ..... sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2013 uznieslo dňa .....

**§ 10  
Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

**VYVESENÉ:**

**ZVESENÉ:**

.....  
starosta obce