

„Rekonštrukcia miestnych lávok pre peších - Nededza“

Zmluva o dielo

Číslo zmluvy o dielo: Z 12 0631 023

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka č.513/91 Z.z.v znení nehorších zmien a predpisov

číslo zmluvy: Z 12 0631 023

1.

1.1. Zhotoviteľ : **ŠPORTFINAL s.r.o.**
Mokráň záhon 4
821 04 Bratislava
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sro., Vložka č. 59837/B

Zastúpený : Robert Běhal, Cyril Špendla, konatelia spoločnosti

Osoby oprávnené konať

- vo veciach zmluvných:

- vo veciach technických:

IČ:

DIČ:

bank. spojenie

č.úctu:

Robert Běhal, Cyril Špendla Ing.

Ing. Cyril Špendla

44 149 671

SK 2022610172

ČSOB a.s. Žilina

4006431168/7500

1.2. Objednávateľ:

Obec Nededza

Obecný úrad, Hlaná 1/1

013 02 Gbeľany, okr. Žilina

Zastúpený:

Osoby oprávnené konať

PhDr. Peter Vajda, starosta obce

PhDr. Peter Vajda, starosta obce

IČO:

DIČ:

bank. spojenie:

č.úctu:

00 321 516

202 0677 582

Prima banka Slovensko, a.s. Žilina

560 474 0002/5600

1.3. Vo vzájomnom styku oboch zmluvných strán okrem zástupcov uvedených v bode 1.1. a 1.2. sú pri operatívnom technickom riadení činností pri realizácii diela, pri potvrdzovaní zápisov o splnení podmienok pre uvoľňovanie záloh, odsúhlasovaní faktúr alebo iných podkladov pre platenie, potvrdzovanie zápisov o predávaní a prevzatí diela alebo jeho častí zmocnení jednať za:

- zhotoviteľa: Ing. Cyril Špendla

- objednávateľa : PhDr. Peter Vajda

1.4. Toto zmocnenie trvá až do písomného odvolania, alebo naplnenia predmetu zmluvy. Zmeny v zastúpení budú uvedené v dodatku zmluvy, účinné sú však už od okamžiku, kedy bol druhej strane predložený písomný doklad o ich prevedení.

2. Základné údaje o diele

Stavba: Rekonštrukcia miestnych lávok pre peších - Nededza

Miesto: obec Nededza

Generálny projektant : Ing. Arch. Jozef Sobčák

Autorský dozor :

Tech. dozor investor :

Stavebné povolenie : Ohlásenie stavby na stavebnom úrade Obce Nededza

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a objednávateľ prevziať a uhradiť cenu za prevedenie diela tohto určenia a rozsahu: „**Rekonštrukcia miestnych lávok pre peších - Nededza**” v rozsahu určenom objednávateľom na základe odsúhlasenej cenovej ponuky a výsledku verejného obstarávania.
- 3.2. Zhotoviteľ preberá záväzok k prevedeniu prác za úhradu nad rámec PD, ktoré bude nutné realizovať na podklade oprávnených rozhodnutí príslušných orgánov pri stavebnom alebo kolaudačnom riadení vedľa prác, ktoré budú kvalifikované ako vady a nedorobky.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude prevedené podľa skladby požadovanej objednávateľom.

4. Termíny plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ prevedie dielo v týchto termínoch:
 - zahájenie prác do 14 dní od podpisu ZoD
 - ukončenie prác. 15.10.2012
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko vrátane všetkých dokladov pre prevedenie diela v termíne:
 - do 7 dní od podpisu ZoD
- 4.3. Splnenie termínov dodávky stavby je podmienené predovšetkým:
 - včasným odovzdaním, pracoviska zhotoviteľovi stavby
 - Vhodnými klimatickými podmienkami
- 4.4. Zmena termínov dokončenia stavby bude prevedená v týchto prípadoch:
 - neskoršie predanie pracoviska zhotoviteľovi stavby oproti bodu 4.2.
 - objednávateľ preruší stavebné práce z dôvodov na jeho strane
 - pri prerušení prác z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok
- 4.5. Postup pri stanovení nového termínu dokončenia výstavby:
 - Termín dokončenia stavby sa posunie o počet dní:
 - ktoré boli predané zhotoviteľovi staveniska neskôr
 - na ktoré bola stavba prerušená z dôvodov na strane objednávateľa
 - na ktoré bola stavba prerušená z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok –vid' bod 4.3 tejto zmluvy

5. Veci nutné k prevedeniu diela

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje predať zhotoviteľovi k prevedeniu diela tieto veci v týchto termínoch:
 - pracovisko pramo práv tretích osôb najneskôr do zahájenia stavby

6. Cena za dielo

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom spôsobe určenia ceny diela:

cena je stanovená na základe :

 - súťažnej ponuky firmy ŠPORTFINAL s.r.o. Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava
- 6.2. Celková zmluvná cena je stanovená vo výške :

39 046,79 EUR bez DPH
46 856,15 EUR vr. DPH

Slovom: tridsaťosemtisícštyristodesať EUR a osemdesiattri Eurocentov bez DPH
Ponuková cena je spracovaná v zmysle výberového konania.
Cena obsahuje kompletnú dodávku stavebných prác podľa požiadavky objednávateľa.

7. Platobné podmienky

- 7.1. Fakturácia bude vykonaná jedenkrát za mesiac na základe súpisu prevedených prác a dodávok, odsúhlaseného TDI. Splatnosť daňového dokladu bude 14 dní od prijatia faktúry objednávateľom.
- 7.2. V prípade, že nebude daňový doklad obsahovať obvyklé a podstatné náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho zhotoviteľovi k doplneniu.
V takom prípade sa preruší doba splatnosti a nová lehota začne bežať doručením opraveného daňového dokladu objednávateľovi.
- 7.3. Objednávateľ musí daňový doklad vrátiť do dátumu jeho splatnosti, inak je v meškaní so platením čiastky, ktorá mala byť vyúčtovaná správne.

8. Spôsob vykonávanie diela

- 8.1. Spôsob vykonávania diela sa riadi ustanoveniami § 550 a násl. obchod. zákonníkom, pokiaľ nie je uvedené v zmluve inak, a ďalej bude dielo prevádzané v súlade s akosťou požadovanou podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- 8.2. Zhotoviteľ vedie dľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, stavebný zákon, odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (hlavne sa jedná o údaje o časovom postupe prác, ich akosti a množstva, zdôvodnenie odchýlok od schválenej proj. dokumentácie, poveternostné podmienky na stavenisku). Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníku a k zápisom zhotoviteľa pripojovať svoje stanovisko najneskôr do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.3. Denné záznamy podpisuje stavbyvedúci alebo jeho zástupca zásadne v ten deň, kedy boli práce prevedené alebo kedy nastali skutočnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Výnimočne môže byť zápis prevedený nasledujúci deň.
- 8.4. Mimo stavbyvedúceho môže vykonávať záznamy v stavebnom denníku stavebný dozor, osoba vykonávajúca kontrolnú prehliadku stavby, osoba zodpovedajúca za vykonávanie vybraných zememeračských prác, k tomu zmocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa, technický dozor objednávateľa, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, autorizovaný inšpektor a správny dozor podľa zvláštnych právnych predpisov.
- 8.5. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom objednávateľa alebo GP, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
O svojom nesúhlasnom stanovisku uvedomí písomne objednávateľa.
- 8.6. Stavbyvedúci je povinný predložiť technickému dozoru objednávateľa denné záznamy najneskôr pri najbližšom výkone technického dozoru a odovzdať mu prvý prepis stavebného denníka.
- 8.7. Objednávateľ vykonáva na stavbe občasný technický dozor a v jeho priebehu sleduje predovšetkým, či práce sú vykonávané v súlade so zmluvou a PD, podľa technických noriem, iných právnych predpisov a rozhodnutí verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác musí neodkladne upozorniť zápisom do stavebného denníka.
- 8.8. Technický dozor objednávateľa vykonáva pracovník uvedený v čl. 1.3. tejto zmluvy.
- 8.9. Tech. dozor objednávateľa a autorský dozor nie sú oprávnení zasahovať do činnosti zhotoviteľa. Sú však oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosažiteľný na stavenisku a ak je ohrozená bezpečnosť vykonávanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe.
- 8.10. Zástupca zhotoviteľa je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva tech. dozor objednávateľa a učiniť neodkladne opatrenie k odstráneniu zistených závad.

9. Pracovisko

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pracovisko pre prevedenie diela prosté práv tretích osôb v termínoch dľa čl.5.1. tejto zmluvy.

- 9.2. Zhotoviteľ hradí zo svojho všetky správne poplatky v súvislosti s užívaním verejných plôch.
- 9.3. Zariadenie pracovisko si zaisťuje celé zhotoviteľ. Cena za vybudovanie, úpravy stávajúcich zariadení pre potreby ZS a cena likvidácie ZS je súčasťou zmluvnej ceny. Materiál ostatkový po demontáži ZS je majetkom zhotoviteľa.

10. Spolupôsobenie objednávateľa

- 10.1. Objednávateľ prehlasuje, že má zaistené finančné prostriedky na vykonanie diela a je schopný predmetné dielo v dohodnutom čase dľa odst. 4 v súlade s odst. 7 financovať.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že umožní zhotoviteľovi vykonávať stavebné a montážne práce v priestore staveniska v predĺžených zmenách, prípadne v dvojzmennej prevádzke a v dňoch pracovného voľna a pokoja.
- 10.3. Po dohode poskytne objednávateľ zhotoviteľovi plochy pre zariadenie staveniska.
- 10.4. Zhotoviteľ zaistí vytýčenie stávajúcich inžinierskych sietí v priestore stavby.

11. Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú spísať o odovzdaní diela zápis, ktorý obe zmluvné strany podpíšu. V zápise sa predovšetkým uvedie súpis odovzdaných dokladov, odchýlky od schváleného projektu stavby a ich dôvody, súpis ojedinelých väd a nedorobkov zrejmých pri odovzdávaní a prevzatí vrátane dohody o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu, súpis dodatočne požadovaných prác a spôsob ich zaistenia, dátum skončenia prejednávacieho konania apod.
- 11.2. Objednávateľ prevezme dielo aj v prípade, že má ojedinelé drobné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebráni uvedeniu diela do užívania. Zároveň sa zmluvné strany dohodnú na opatreniach a lehotách k ich odstráneniu.
- 11.3. Prevzatím a zaplatením diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

12. Reklamácie

12.1. Postup pri reklamácii :

- Objednávateľ je povinný neodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi závalu na stavebnom diele. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 dní od obdržania reklamácie spísať zápis postupom ďalej uvedeným.
- Zhotoviteľ spoločne so zástupcom objednávateľa prevedú prehliadku závalu a spíšu zápis, v ktorom bude uvedený:
 - dátum prehliadky
 - dátum zistenia závalu
 - rozsah závalu či poškodenia diela
 - návrh opatrení, aby nedošlo k ďalším škodám
 - predpokladaný postup odstránenia závalu vrátane požiadaviek na objednávateľa
 - uznanie alebo neuznanie záväzku zhotoviteľa odstrániť závalu v rámci záručnej lehoty
 - podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce na „drobných reklamáciách“, ktoré nemajú podstatný vplyv na funkciu dokončeného diela, zahájí do 30 dní od obdržania písomného oznámenia reklamácie.

U reklamácií, ktorá má „podstatný vplyv“ na funkciu dokončeného diela, zahájí zhotoviteľ práce na ich odstránení do 7 dní od spísania zápisu o prehliadke závalu.

Reklamácia nebude uznaná, pokiaľ sa jedná o závalu spôsobenú cudzím zavinením. V takom prípade je oprávnený definitívne rozhodnúť súd na návrh niektorej zo zmluvných strán.

Aj keď reklamácia zo strany zhotoviteľa nebude uznaná, napriek tomu zhotoviteľ vykoná opravu závalu, ale na náklady objednávateľa.

- 12.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté predaním neúplných podkladov o stavenisku ani za škody vyplývajúce z vady alebo neúplnosti projektu.

13. **Zodpovednosť za vady**

13.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za vady diela od dátumu riadneho odovzdania stavby objednávatelovi v dĺžke:

- **24 mesiacov**

13.1. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela sa vzťahuje na vady, ktoré objednávateľ zistil a oznámil zhotoviteľovi najneskôr do **24 mesiacov** odo dňa predania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov na mieste plnenia zhotoviteľom objednávatelovi, s výnimkou dodávky komponentov, pre ktoré ich výrobca alebo generálny dodávateľ preukázateľne stanoví dobu zodpovednosti za vady alebo záručnú dobu inú. U týchto komponentov platí doba zodpovednosti za vady alebo záručná doba, stanovená ich výrobcom alebo generálnym dodávateľom, minimálne však **24 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ spracuje zoznam týchto komponentov s uvedením doby zodpovednosti za vady alebo záručnej doby, predá ho objednávatelovi pri odovzdávaní diela a zároveň budú tieto komponenty výslovne uvedené v predávacom protokole vrátane doby zodpovednosti za vady alebo záručnej doby. Výnimka sa nevzťahuje na montáž týchto komponentov.

14. **Zmluvná pokuta**

14.1. Zmluvné strany sa zaväzujú z titulu neplnenia vyššie uvedených záväzkov z tejto zmluvy zaplatiť oprávnenej strane tieto pokuty:

- za meškanie zhotoviteľa so splnením dohodnutej doby pre prevedenie diela v objednanom rozsahu diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň z omeškania; zmluvná pokuta sa započítava na náhradu škody.
- za meškanie objednávatel'a s úhradou vyúčtovanej ceny za prevedenie diela sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania; zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody.

14.2. Obe strany sa dohodli, že každá zo strán je oprávnená podľa Obchodného zákonníka zrušiť zmluvu zaplatením odstúpného vo výške obstarávacích a režijných nákladov zhotoviteľa za materiál a úkony súvisiace so stavbou. Toto ustanovenie neplatí pokiaľ dôjde k zmareniu účelu zmluvy podľa §356 a 357 Obchodného zákonníka (napr. ak jez hotoviteľ subdodávateľ a zadávateľ stavby zruší objednávatelovi zmluvu).

15. **Iné dojednania**

15.1. Ak bude nutné z dôvodu na strane objednávatel'a zmeniť spôsob prác pri realizácii stavebných a montážnych prác, zaistí objednávatel' včas nevyhnutné doplnenie príslušnej dokumentácie, zmeny prejedná a schváli so zhotoviteľom a uzavrú písomný dodatok zmluvy.

15.2. Viacpracami sa rozumie všetka činnosť zhotoviteľa, ktorú pre objednávatel'a vykoná nad rámec zmluvných povinností, predanej proj. dokumentácie a na základe dohody zmluvných strán.

15.3. Dohoda o vykonaní viacprac sa uzatvára buď dodatkom k tejto zmluve, zápisom v stavebnom denníku podpísanom osobami oprávnenými konať o zmluve, alebo ako samostatný obchodný prípad na základe zmluvy.

15.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú:

- Ponuka zhotoviteľa

15.5. Táto zmluva môže byť menená písomnými dodatkami, kde tieto návrhy môžu vystavovať obe zmluvné strany.

15.6. Zmluva je vyhotovená v 2 výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo strán obdrží 1 podpísané vyhotovenie.

15.7. Vo veciach neupravených zmluvou sa postupuje podľa Obchodného zákonníka, v prípade nejestvujúcej úpravy, potom podľa Občianskeho zákonníka.

V Nededzi dňa 10.05.2012

04.06.2012

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Pečiatka:

Pečiatka:

Podpis:

Podpis:

.....
PhDr. Peter Vajda
starosta obce

.....
Robert Běhal
konateľ

.....
Ing. Cyril Špendla

konateľ