

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1.

Predávajúci:

Meno a priezvisko : Mravec Róbert r. Mravec
Mravcová Katarína r. Škorváňková
Bytom : ul.Na Záhumní 236/11 Nededza

(ďalej len ako "**Predávajúci** ")

1.2.

Kupujúci:

Názov : Obec Nededza
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
IČO : 00321516
v zastúpení : PhDr.Peter Vajda starosta obce

(ďalej len ako "**Kupujúci**")

Článok II. Predmet zmluvy

2.1.

Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v kat. území Nededza, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva, a to pozemku:

- KN - C 259/3 zastavaná plocha o výmere 2 m²,

ktorá sa odčleňuje geometrickým plánom č. 21/2008 vyhotoveným Róbert Pilarčík - GEOPLÁNY Vojtaššáka 2 Žilina, z parcely KN -C 259/1 - záhrada, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 650 Správy katastra Žilina o výmere 622 m².

2.2.

Na základe tejto zmluvy Predávajúci odpredávajú a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva:

- výlučný podiel Predávajúcich vo výške 1/1 na parc. KN C č. 259/3 - zastavaná plocha o výmere 2 m² v kat. území Nededza, ktorá sa odčleňuje geometrickým plánom č.21/2008 vyhotoveným Róbertom Pilarčíkom GEOPLÁNY Vojtaššáka 2 Žilina, z parcely KN -C 259/1 záhrada, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 650 Správy katastra Žilina o výmere 622 m².

Článok III. Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy: 1 EUR (slovom: Jedno euro).

3.2.

Kúpna cena bude vyplatená Predávajúcim v hotovosti, po doručení právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu kúpnej zmluvy v lehote do 15 dní .

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1.

Podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy na Správe katastra Žilina. Náklady na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

4.2.

Predávajúci vyhlasujú, že na ich prevádzanom spoluvlastníckom podiele sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi právami až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Žiline.

4.3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

4.4.

Zmluvné strany zároveň žiadajú aby Správa katastra Žilina na základe tejto zmluvy vykonala na LV 156 pre k. ú. Nededza nasledujúci zápis:

A: majetková podstata:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku
KN C č. 259/3	2 m2	zastavaná plocha

B: vlastníci:

Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, IČO: 00321516

podiel: 1/1

C: tarchy :

bez zápisu

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1.

Podpisom zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že s jej obsahom súhlasia po jej prečítaní bez výhrad.

5.2.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo

zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na Správu katastra Žilina budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

V dňa.....

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

podpis:.....

podpis:.....

meno: Mravec Róber r. Mravec
Mravcová Katarína r. Škorvánkova

meno: PhDr. Vajda Peter
starosta obce Nededza

Predávajúca: Mravec Róbert r. Mravec nar. 10.2.1970, Mravcová Katarína r. Škorvánkova
nar. 5.3.1971 obidvaja bytom ul. Na Záhumní 236/11 013 02 Nededza

Kupujúci: Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Gbeľany, IČO: 00321516

Správa katastra Žilina
Ul. A. Kmeťa 17
010 01 Žilina

V Nededzi dňa

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

Dole podpísaní účastníci kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle § 588 Občianskeho
zákonníka žiadajú Správu katastra Žilina, aby rozhodla o povolení vkladu
vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:

V podiele 1/1 v k.ú. Nededza:

- KN - C 259/3 zastavaná plocha o výmere 2 m²,

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich
zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je
obmedzená a s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad.

Prílohy: 2 x kúpna zmluva
Kolky v hodnote 66 €
Osvedčenie za starostu obce
Výpis z uznesenia
Potvrdenie o zverejnení na webovej stránke obce

.....
predávajúci

.....
kupujúci