

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1.

Predávajúci :

Obchodné meno : Barčiak Jozef
Bytom :
R.č. :

(ďalej len ako "Predávajúci ")

1.2.

Kupujúci:

Názov : Obec Nededza
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
IČO : 00321516
v zastúpení : PhDr. Peter Vajda starosta obce

(ďalej len ako "Kupujúci")

Článok II. Predmet zmluvy

2.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nededza, zapísaných na liste vlastníctva č. 141 Správy katastra Žilina, a to pozemok:

- KN - C 421/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m²
- KN - C 421/2 - záhrady o výmere 182 m²
- KN - C 421/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m²
- KN - C 423 - záhrady o výmere 289 m²

stavba:

- dom súpisné číslo 129 postavený na parcele KN C č. 421/1

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 2/3 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.území Nededza, zapísaných na liste vlastníctva č. 961 Správy katastra Žilina a to pozemok:

- KN - C 422 - záhrady o výmere 2136 m²

2.2.

Na základe tejto zmluvy Predávajúci odpredáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva:

- **výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1**

- KN - C 421/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m²
- KN - C 421/2 - záhrady o výmere 182 m²
- KN - C 421/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m²
- KN - C 423 - záhrady o výmere 289 m²

- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 1/1 - dom súpisné číslo 129 v kat.území Nededza postavený na parcele č. KN C č. 421/1
- výlučný podiel Predávajúceho vo výške 2/3 na parc. KN C č. 422 - záhrady o výmere 2136 m², čo činí výmeru 1424 m².

Článok III.

Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene na nehnuteľnosti a to parcely KN - C č. 421/1, 421/2 a 423, ďalej parcely KN - C č. 422 a dom súpisné číslo 129 v kat. území Nededza, za sumu 50 eur/m² v súlade so znaleckým posudkom č. 2010-009, v celkovej výške 120 700 € (slovom: Jednostodvadsaťtisíc sedemsto eur).

3.2.

Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene na nehnuteľnosť a to parcely KN - C č. 421/4 v kat. území Nededza za sumu 4,97 eur/m² v súlade s odborným posudkom č. 2011-072 v celkovej výške 1650,04 eur (slovom: Jedentisícšesťstopäťdesiat 04/100 eur)

3.3.

Kúpna cena na základe čl. III bod 3.1. a bod 3.2. bude vyplatená Predávajúcemu v troch splátkach a to

1. splátka bude uhradená:

- suma vo výške 10 930,09 eur (Desaťtisícdeväťstotridsať 09/100 eur) bude uhradená do 3 dní od podpisu zmluvy v prospech DEXIA banka a.s. Žilina, č. ú. 0000180339/5600, VS: 022459 (záložné právo) - vyplatenie úveru

- suma vo výške 29 857,91 eur (Dvadsaťdeväťtisícosemstopäťdesiat sedem 91/100 eur) bude vyplatená do 15 dní odo dňa podpisania zmluvy na účet Predávajúceho v ČSOB Žilina, číslo účtu 4012731888/7500

2. splátka 40 786 eur (štyridsaťtisíc sedemstoosemdesiatšesť eur) bude vyplatená najneskôr do 30.03.2012 na účet Predávajúceho v ČSOB Žilina, číslo účtu 4012731888/7500

3. splátka 40 776,04 eur (štyridsaťtisíc sedemstosedemdesiatšesť 04/100 eur) bude vyplatená najneskôr do 30.03.2013 na účet Predávajúceho v ČSOB Žilina, číslo účtu 4012731888/7500

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

4.1.

Podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy na Správe katastra Žilina. Náklady na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

4.2.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho prevádzanom spoluvlastníckom podiele sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi právami až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Žiline.

4.3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

4.4.

Zmluvné strany zároveň žiadajú aby Správa katastra Žilina na základe tejto zmluvy vykonala na LV 141 pre k. ú. Nededza a na LV č. 961 nasledujúci zápis:

A: majetková podstata:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku
KN C č.421/1	519 m2	zastavaná plocha a nádvorie
KN C č.421/2	182 m2	záhrady
KN C č.423	289 m2	záhrady
KN C č.421/4	332 m2	zastavaná plocha a nádvorie
<u>Dom</u>	<u>Súpisné číslo</u>	<u>kat. územie</u>
Dom	129	Nededza

B: vlastníci:

Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, IČO: 00321516

podiel: 1/1

A: majetková podstata:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku
KN C č.422	2136 m2	záhrady

B: vlastníci:

Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, IČO: 00321516

podiel: 2/3

C: tarchy :

bez zápisu

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

5.1.

Podpisom zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že s jej obsahom súhlasia po jej prečítaní bez výhrad.

5.2.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na Správu katastra Žilina budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

V Nededzi dňa 15.12.2011

Predávajúci:

podpis:.....
meno: Barčiak Jozef r. Barčiak

V Nededzi dňa 15.12.2011

Kupujúci:

podpis:.....
meno: PhDr. Vajda Peter
starosta obce Nededza

Predávajúci: Barčiak Jozef Chalupkova 242/47 Žilina - Bytčina
Kupujúci: Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, IČO: 00321516

Správa katastra Žilina
Ul. A. Kmeťa 17
010 01 Žilina

V Nededzi dňa

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

Dole podpísaní účastníci kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka žiadajú Správu katastra Žilina, aby rozhodla o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:

a) v podiele 1/1 v k.ú. Nededza:

- KN - C 421/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m²
- KN - C 421/2 - záhrady o výmere 182 m²
- KN - C 423 - záhrady o výmere 289 m²
- KN - C 421/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m²

stavba:

- dom súpisné číslo 129 postavený na parcele KN C č. 421/1

b) v podiele 2/3 v k.ú. Nededza:

- KN - C 422 - záhrady o výmere 2136 m²

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad.

Prílohy: 2 x kúpna zmluva
Kolky v hodnote 66 €
Osvedčenie za starostu obce
Výpis uznesenia
Potvrdenie o zverejnení na webovej stránke obce
Potvrdenie o zrušení záložného práva Dexia banka Slovensko, a.s.

.....
predávajúci
Barčiak Jozef r. Barčiak

.....
kupujúci
Obec Nededza - PhDr. Peter Vajda
starosta obce