

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Povinný z vecného bremena v prvom rade
a oprávnený z vecného bremena v druhom rade:**

Obec Nededza

Registrovaná so sídlom Hlavná 1/1, 013 02 Nededza

IČO: 00321516

V zastúpení: PhDr. Peter Vajda, starosta

(ďalej len „**Obec Nededza**“)

a

**Oprávnený z vecného bremena v prvom rade
a povinný z vecného bremena v druhom rade:**

ILGA s.r.o.

Registrovaná so sídlom Suché Mýto 1,811 03 Bratislava

IČO: 46 130 632, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č.: 72513/B.

V zastúpení: pán Kris Lode Maurits Ulens konateľ, a pán Filip Carl Vanelstraete, konateľ

(ďalej len „**Spoločnosť ILGA**“)

ďalej spoločne v texte aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivovo ako „Zmluvná strana“)

A. PREDMET ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. Obec Nededza je výlučným vlastníkom pozemkov špecifikovaných v Prílohe 1.
2. Spoločnosť ILGA je výlučným vlastníkom pozemkov špecifikovaných v Prílohe 2 a v Prílohe 3.
3. Obec Nededza zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi na pozemky špecifikované v Prílohe č. 1 vecné bremeno in rem v prospech Spoločnosti ILGA, vlastníka pozemkov špecifikovaných v Prílohe č. 2.
4. Spoločnosť ILGA zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi na pozemky špecifikované v Prílohe č. 3 vecné bremeno in personam v prospech Obce Nededza.
5. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Obce Nededza strpieť vstup a prechod cez pozemky špecifikované v Prílohe č. 1, strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na pozemkoch podľa Prílohy č. 1, ako aj strpieť vstup na tieto pozemky za účelom výstavby, údržby, opráv a rekonštrukcie umiestnených inžinierskych sietí a v povinnosti Spoločnosti

ILGA strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na pozemkoch podľa Prílohy č. 3, ako aj strpieť vstup na tieto pozemky za účelom výstavby, údržby, opráv a rekonštrukcie umiestnených inžinierskych sietí.

6. Právo Spoločnosti ILGA zodpovedajúce vecnému bremenu bude spojené s vlastníctvom predmetných pozemkov a bude prechádzať na každého ďalšieho vlastníka týchto pozemkov.
7. Presná špecifikácia pozemkov spolu s vymedzením inžinierskych sietí, ktoré na nich budú umiestnené, je uvedená v geometrických plánoch, ktoré sú Prílohou č. 4 tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

B. ODPLATA

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na odplate vo výške 3,30 €/m² za zriadenie vecného bremena Obcou Nededzou na pozemky špecifikované v Prílohe č. 1. Podkladom pre výpočet takto dohodnutej ceny slúži pre vodovod znalecký posudok č. 2011-052 zo dňa 05.07.2011, pre kanalizáciu (výtláčné potrubie) znalecký posudok č. 2011 – 053 zo dňa 05.07.2011 a pre prípojku vysokého napätia znalecký posudok č. 2011 – 054 zo dňa 05.07.2011 vypracovaný Ing. Michalom Derkitsom, ev.č.: 914594, so sídlom Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina ktorých predmetom je posúdenie výšky náhrady za zriadenie vecného bremena.
2. Celková odplata za jednotlivé inžinierske siete podľa odseku 1. tohto článku je:
 1. Prívodné vodovodné potrubie – 389,70m² x3,30 € = 1.286,10 € = 1.286,- €
 2. Výtláčné potrubie kanalizácie – 649,60m² x3,30 € = 2.143,68 € = 2.144,- €
 3. Prípojka vysokého napätia – 315,90m² x 3,30 € = 1.042,47 € = 1.042,- €
 4. SPOLU odplata 4.472,- €

Zmluvné strany sa výslovne dohodli na odplate v celkovej výške 1 € za zriadenie vecného bremena Spoločnosťou ILGA na pozemky špecifikované v Prílohe č. 3 v zmysle geometrického plánu 1828/11 – číslo plánu 112/2011 v prospech Obce Nededza.

3. Výška odmeny je splatná v lehote 14 dní od povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.

C. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Obec Nededza v tejto zmluve o zriadení vecného bremena vyhlasuje spoločnosti ILGA, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena:
 - a) je výlučným vlastníkom pozemkov špecifikovaných v Prílohe č. 1.
 - b) pozemky špecifikované v Prílohe č. 1 nie sú a nebudú zaťažené právami tretích osôb, ktoré by bránili zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Spoločnosť ILGA v tejto zmluve o zriadení vecného bremena vyhlasuje Obci Nededza, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena:
 - a) je výlučným vlastníkom pozemkov špecifikovaných v Prílohe č. 2 a v Prílohe č. 3.
 - b) pozemky špecifikované v Prílohe č. 3 nie sú a nebudú zaťažené právami tretích osôb, ktoré by bránili zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Spoločnosť ILGA nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Obec Nededza bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr v lehote 10 dní od podpísania.

D. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky informácie, ktoré sa Zmluvným stranám stanú známymi v súvislosti s touto zmluvou a zároveň takéto informácie nie sú verejne prístupné a známe a zároveň takéto informácie sa týkajú niektorej zo zmluvných strán, sa považujú za dôverné a sú predmetom obchodného tajomstva Zmluvnej strany, ktorej sa takéto informácie týkajú. Zmluvné strany sa o týchto informáciách zaväzujú zachovávať mlčanlivosť. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po ukončení tejto zmluvy.
2. V prípade, že podľa ustanovení tejto zmluvy je na vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán potrebná písomná dohoda alebo písomný súhlas, platí, že bez existencie písomnej dohody alebo písomného súhlasu k vzniku, zmene alebo zániku práv a povinností Zmluvných strán nedošlo.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise Zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom povinný z vecného bremena obdrží jeden exemplár a oprávnený z vecného bremena obdrží jeden exemplár a správa katastra obdrží dva exempláre.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, a v tejto zmluve s vyššie uvedeným obsahom vyjadrujú svoju slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju Zmluvné strany podpisujú.

V _____ dňa _____ 2011

Obec Nededza:

PhDr. Peter Vajda, starosta
Obec Nededza

Spoločnosť ILGA:

ILGA s.r.o.
Filip Carl Vanelstraete
Kris Lode Maurits Ulens

Radovan Brtiš na základe plnej moci

Prílohy:

Príloha č. 1 - Zoznam pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Nededza na ktorých sa má zriadiť vecné bremeno spolu s vymedzením inžinierskych sietí,

Príloha č. 2 - Zoznam pozemkov vo výlučnom vlastníctve Spoločnosti ILGA v prospech ktorých sa má zriadiť vecné bremeno

Príloha č. 3 - Zoznam pozemkov vo výlučnom vlastníctve Spoločnosti ILGA na ktorých sa má zriadiť vecné bremeno spolu s vymedzením inžinierskych sietí

Príloha č. 4 - Geometrické plány

Príloha č. 5 – Plnomocenstvo na zastupovanie Spoločnosti ILGA