

K Ú P N A Z M L U V A
A
Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

1. Adriana Trulíková trvale bytom Potočná 55, Nededza ,013 02 Gbeľany

a

2. Obec Nededza v zastúpení PhDr. Peter Vajda, starosta obce
IČO: 00321516, DIČ: 2020677582
Hlavná 1/1, Nededza
013 02 Gbeľany

za týchto podmienok:

I.

Účastník zmluvy Adriana Trulíková je v 1/1-ne výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nededza, v katastri nehnuteľností evidovanej ako parc. KN-E č. 55/15 orná pôda vo výmere 4514 m².

Vlastníctvo v prospech predávajúcej je evidované Katastrálnym úradom v Žiline - Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č.207 pre katastrálne územie Nededza.

II.

Účastník zmluvy Obec Nededza v ½-ci a účastník zmluvy Adriana Trulíková v ½-ci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nededza, v katastri nehnuteľností evidovanej ako parc. KN-E č. 686/4 trvalé trávne porasty vo výmere 744 m².

Vlastníctvo v prospech účastníkov zmluvy je evidované Katastrálnym úradom v Žiline - Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č.527 pre katastrálne územie Nededza.

III.

Geometrickým plánom č. 108/2011, ktorý bol vyhotovený dňa 04.11.2011 boli :

- z pôvodnej parc. KN-E č. 55/15 orná pôda vo výmere 4514 m² katastrálne územie Nededza novovytvorená parc. KN-C č. 557/116 orná pôda vo výmere 281 m², parc. KN-C č. 557/117 orná pôda vo výmere 369 m², parc. KN-C č. 557/118 orná pôda vo výmere 147 m², parc. KN-C č. 557/134 orná pôda vo výmere 102 m²

- z pôvodnej parc. KN-E č. 686/4 trvalé trávne porasty vo výmere 744 m² katastrálne územie Nededza novovytvorené parc. KN-C č. 557/140 orná pôda vo výmere 211 m², parc. KN-C č. 557/141 orná pôda vo výmere 68 m², parc. KN-C č. 557/143 orná pôda vo výmere 220 m², parc. KN-C č. 557/144 orná pôda vo výmere 166 m², parc. KN-C č.

557/146 orná pôda vo výmere 63 m² a parc. KN-C č. 557/152 orná pôda vo výmere 16 m².

IV.

Účastník zmluvy Adriana Trulíková touto zmluvou odpredáva Obci Nededza nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nededza, a to v nasledovnom rozsahu:

- v 1/1-ne parc. KN-C č. 557/117 orná pôda vo výmere 369 m²
- v 1/2-ci parc. KN-C č. 557/141 orná pôda vo výmere 68 m², parc. KN-C č. 557/144 orná pôda vo výmere 166 m² a parc. KN-C č. 557/152 orná pôda vo výmere 16 m²
- v 1/12-ne parc. KN-C č. 557/118 orná pôda vo výmere 147 m² a parc. KN-C č. 557/134 orná pôda vo výmere 102 m².

Kupujúci Obec Nededza touto zmluvou kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nededza, a to v rozsahu

- v 1/1-ne parc. KN-C č. 557/117 orná pôda vo výmere 369 m²
- v 1/2-ci parc. KN-C č. 557/141 orná pôda vo výmere 68 m², parc. KN-C č. 557/144 orná pôda vo výmere 166 m² a parc. KN-C č. 557/152 orná pôda vo výmere 16 m²
- v 1/12-ne parc. KN-C č. 557/118 orná pôda vo výmere 147 m² a parc. KN-C č. 557/134 orná pôda vo výmere 102 m².

V.

Kúpna cena bola medzi predávajúcou Adrianou Trulíkovou a kupujúcim Obcou Nededza dohodnutá vo výške 1 € /slovom jedno euro /.

Kúpnu cenu vo výške 1 € /slovom jedno euro / uhradil kupujúci predávajúcej pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca prevzatie kúpnej ceny vo výške 1 € /slovom jedno euro / pri podpise tejto zmluvy potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

VI.

Účastníci tejto zmluvy si zároveň touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v bode III. tejto zmluvy nasledovne:

1. Obec Nededza titulom zámeny prenecháva Adriane Trulíkovej spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/2-ca v parc. KN-C č. 557/143 orná pôda vo výmere 220 m², parc. KN-C č. 557/146 orná pôda vo výmere 63 m² a parc. KN-C č. 557/140 orná pôda vo výmere 211 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Nededza.
2. Adriana Trulíková titulom zámeny prenecháva Obci Nededza v 1/1-ne parc. KN-C č. 557/116 orná pôda vo výmere 281 m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nededza.

VII.

Účastníci tejto zámennej zmluvy Adriana Trulíková a Obec Nededza si titulom zámeny nehnuteľností opísaných v bode IV. tejto zmluvy nedoplácajú žiadnu finančnú čiastku.

VIII.

Právny úkon vo forme kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy v hore uvedenom rozsahu bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Nededza dňa 14.11.2011. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IX.

Účastníci tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré tvoria predmet kúpnej a zámennej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Dalej účastníci zmluvy vyhlasujú, že :

- pred podpisom tejto zmluvy predmet zmluvy žiadnym spôsobom nescudzili a neuzatvorili žiadnu nájomnú zmluvu,
- na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb,
- ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebíha súdne konanie, exekučné konanie, konanie vedené správnym orgánom, ktoré by mohlo obmedziť prevod vlastníckeho práva,
- nemajú daňové nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.

V prípade, že niektorý účastník zmluvy vykoná niektorý z uvedených úkonov pred vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo jeho vyhlásenia sa preukáže ako nepravdivé má druhý účastník právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Odstúpením od zmluvy sa táto ruší od samého počiatku a účastníci zmluvy sú povinní podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od účinného odstúpenia od zmluvy.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú účastníci tejto kúpnej zmluvy poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov.

V prípade, že správny orgán v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydá rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

X..

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam uhradí predávajúca.

XI.

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní od jej podpisania až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

XII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Žiline - Správa katastra Žilina tento vklad vlastníckeho práva pre katastrálne územie **Nededza** :

1. A- LV: parc. KN-C č. 557/116 orná pôda vo výmere 281 m²
parc. KN-C č. 557/117 orná pôda vo výmere 369 m²

B - LV: **Obec Nededza**
IČO: 00 321 516, DIČ: 202 0677 582
Hlavná 1/1, Nededza
013 02 Gbeľany

v 1/1-ne

2. A- LV: parc. KN-C č. 557/141 orná pôda vo výmere 68 m²
parc. KN-C č. 557/144 orná pôda vo výmere 166 m²
parc. KN-C č. 557/152 orná pôda vo výmere 16 m²

B - LV: **Obec Nededza**
IČO: 00 321 516, DIČ: 202 0677 582
Hlavná 1/1, Nededza
013 02 Gbeľany

v 1/2-ci

3. A- LV: parc. KN-C č. 557/118 orná pôda vo výmere 147 m²
parc. KN-C č. 557/134 orná pôda vo výmere 102 m²

B - LV: **Obec Nededza**
IČO: 00 321 516, DIČ: 202 0677 582
Hlavná 1/1, Nededza
013 02 Gbeľany

v 1/12-ne

4. A- LV: parc. KN-C č. 557/143 orná pôda vo výmere 220 m²
parc. KN-C č. 557/146 orná pôda vo výmere 63 m²
parc. KN-C č. 557/140 orná pôda vo výmere 211 m²

B - LV: **Adriana Trulíková**

v 1/2-ci

XIII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto kúpna zmluva a zámenná zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Táto kúpna zmluva a zámenná zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre potrebu katastrálneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Nededza , dňa 18.11.2011

Adriana Trulíková

Obec Nededza
v zast. PhDr.Peter Vajda
starosta obce