

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

1. Milan Štalmach

trvale bytom Fatranská 3001/2, 010 08 Žilina

2. Lýdia Múčková

trvale bytom Roľnícka 185/2, Nededza, 013 02 Gbeľany

ako predávajúci /spolu ako predávajúci/

a

3. Obec Nededza

v zastúpení PhDr. Peter Vajda, starosta obce
IČO: 00 321 516, DIČ: 202 0677 582
Hlavná 1/1, Nededza
013 02 Gbeľany

ako kupujúci

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci Milan Štalmach je v 1/1-ne výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nededza, v katastri nehnuteľností evidovanej ako parc. KN-E č. 55/14 orná pôda vo výmere 841 m².

Vlastníctvo v prospech predávajúceho je evidované Katastrálnym úradom v Žiline - Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č.1514 pre katastrálne územie Nededza.

II.

Predávajúca Lýdia Múčková je v 1/1-ne výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nededza, v katastri nehnuteľností evidovanej ako parc. KN-E č. 55/13 orná pôda vo výmere 4368 m².

Vlastníctvo v prospech predávajúcej je evidované Katastrálnym úradom v Žiline - Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č.603 pre katastrálne územie Nededza.

III.

Geometrickým plánom č. 108/2011, ktorý bol vyhotovený dňa 04.11.2011 boli:
- z pôvodnej parc. KN-E č. 55/14 orná pôda vo výmere 841 m² katastrálne územie Nededza novovytvorená parc. KN-C č. 557/119 orná pôda vo výmere 61 m² a parc. KN-C č. 557/135 orná pôda vo výmere 35 m²
- z pôvodnej parc. KN-E č. 55/13 orná pôda vo výmere 4368 m² katastrálne územie Nededza novovytvorená parc. KN-C č. 557/121 orná pôda vo výmere 1033 m² a novovytvorená parc. KN-C č. 557/148 orná pôda vo výmere 73 m².

IV.

Predávajúci Milan Štalmach a Lýdia Múčková touto zmluvou odpredávajú Obci Nededza, každý spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/12-na , t.j. Milan Štalmach 1/12-nu v parc. KN-C č. 557/119 orná pôda vo výmere 61 m² a parc. KN-C č. 557/135 orná pôda vo výmere 35 m² a Lýdia Múčková 1/12-nu v parc. KN-C č. 557/121 orná pôda vo výmere 1033 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nededza a kupujúci Obec Nededza spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/12-na v parc. KN-C č. 557/119 orná pôda vo výmere 61 m², parc. KN-C č. 557/135 orná pôda vo výmere 35 m² a parc. KN-C č. 557/121 orná pôda vo výmere 1033 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nededza od predávajúcich kupuje. Zároveň predávajúca Lýdia Múčková touto zmluvou odpredáva obci Nededza v rozsahu 1/1 parc. KN-C č. 557/148 orná pôda vo výmere 73 m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nededza a kupujúci Obec Nededza v rozsahu 1/1 parc. KN-C č. 557/148 orná pôda vo výmere 73 m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nededza od predávajúcej kupuje.

V.

Kúpna cena bola medzi predávajúcim Milanom Štalmachom a kupujúcim Obcou Nededza dohodnutá vo výške 1 € /slovom jedno euro/.

Kúpna cena bola medzi predávajúcou Lýdiou Múčkovou a kupujúcim Obcou Nededza dohodnutá vo výške 1 € /slovom jedno euro/.

Kúpnu cenu uhradil kupujúci predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzujú predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

VI.

Právny úkon vo forme kúpnej zmluvy v hore uvedenom rozsahu bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Nededza dňa 14.11.2011. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VII.

Účastníci tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré tvoria predmet kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Ďalej účastníci zmluvy vyhlasujú, že :

- pred podpisom tejto zmluvy predmet zmluvy žiadnym spôsobom nescudzili a nezatvorili žiadnu nájomnú zmluvu,
- na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb,
- ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebíha súdne konanie, exekučné konanie, konanie vedené správnym orgánom, ktoré by mohlo obmedziť prevod vlastníckeho práva,
- nemajú daňové nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.

V prípade, že niektorý účastník zmluvy vykoná niektorý z uvedených úkonov pred vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo jeho vyhlásenia sa preukáže ako nepravdivé má druhý účastník právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Odstúpením od zmluvy sa táto ruší od samého počiatku a účastníci zmluvy sú povinní podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od účinného odstúpenia od zmluvy.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú účastníci tejto kúpnej zmluvy poskytnúť si vzájomnú

súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov.

V prípade, že správny orgán v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydá rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam uhradia predávajúci.

IX.

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní od jej podpísania až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

X.

Na základe tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Žiline - Správa katastra Žilina tento vklad vlastníckeho práva pre katastrálne územie **Nededza** :

1. A- LV: parc. KN-C č. 557/119 orná pôda vo výmere 61 m²
parc. KN-C č. 557/135 orná pôda vo výmere 35 m²
parc. KN-C č. 557/121 orná pôda vo výmere 1033 m²

B - LV: **Obec Nededza**
IČO: 00 321 516, DIČ: 202 0677 582
Hlavná 1/1, Nededza
013 02 Gbeľany
v 1/12-ne

2. A- LV: parc. KN-C č. 557/148 orná pôda vo výmere 73 m²

B - LV: **Obec Nededza**
IČO: 00 321 516, DIČ: 202 0677 582
Hlavná 1/1, Nededza
013 02 Gbeľany
v 1/1-ne

XI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre potrebu katastrálneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Nededza , dňa 18.11.2011

Milan Štalmach

Obec Nededza
v zast. PhDr.Peter Vajda
starosta obce

Lýdia Múčková