

ZMLUVA O NÁJME plôch pre účely reklám

uzavretá podľa § 633 a nasl. Obč. zákona č. 509/1991 Zb.

medzi

Prenájomateľ: **Obec Nededza**
Sídlo: Hlavná 1/1, Nededza 013 12
IČO: 00 321 516
DIČ: 2020677582
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 5604740002/5600
Zastúpený: Phdr.Peter Vajda – starosta
Tel. kontakt: 041/5980519
(ďalej v texte len „**Prenájomateľ**“)

a

Nájomca: **KALLA Žilina, s.r.o.**
Sídlo: Fándlyho 2195/40, Žilina 010 01
IČO: 36398977
DIČ: 2020099279
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Káčer - konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 12922/L
(ďalej v texte len „**Nájomca**“)
(Prenájomateľ spolu s Nájomcom ďalej v texte tiež len „**Zmluvné strany**“)

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Zmluvu o nájme (ďalej v texte len „**Zmluva**“) nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka za nasledovne dohodnutých podmienok:

1. Predmet Zmluvy

- 1.1.** Prenájomateľ prenajíma miesto – časť parcely č.564/66, kat. územie Nededza pri ceste II/583 pred vjazdom do Priemyselnej zóny Nededza.
- 1.2.** Prenájomateľ prenecháva predmet zmluvy do užívania nájomcovi v mieste inštalácie informačného zariadenia: Billboard na dvojstĺpovej konštrukcii, s dvomi základovými pätkami priemeru 0,5 m, rozmer reklamných plôch cca. 5,0 x 3,0 m, zastavaná plocha cca. 5 m².
- 1.3.** Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

2. Cena nájmu, spôsob úhrady, ostatné platobné podmienky

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu, ktorá sa rovná 400 Eur, slovom: štyristo eur
- 2.2.** Úhrada nájomného sa uskutoční vždy mesiac pred začatím nasledujúceho kalendárneho roka čiže k 30.11. .

3. Doba nájmu a jeho ukončenie

- 3.1.** Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od podpisu tejto Zmluvy
- 3.2.** V prípade, že si prenájomateľ ani nájomca neuplatní pred koncom 10 ročného obdobia prenájmu 3 mesačnú výpovednú lehotu, platnosť Zmluvy sa predlžuje na ďalšie 3 roky.
- 3.3.** Nájomca je oprávnený túto Zmluvu okamžite úplne zrušiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. V prípade, že táto Zmluva bude úplne zrušená z úradných, alebo vyššie uvedených dôvodov, alebo bude potrebné podľa úradného príkazu resp. rozhodnutia reklamné

zariadenia odstrániť alebo presunúť sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť náhradné miesta, alebo vrátiť alikvotnú časť z vyplateného ročného nájmu.

- 3.4. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať v prípade jej hrubého porušenia zo strany nájomcu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
- 3.5. Nájomca je oprávnený vypovedať Zmluvu bez udania dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace
- 3.6. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať svoje nehnuteľnosti za účelom inštalácie reklamných zariadení iným subjektom vo vzdialenosti min. 150 m od zariadení nájomcu počnúc dňom podpisu tejto nájomnej Zmluvy.

4. Osobitné ujednania

4.1. V prípade prevodu, alebo iného prechodu nehnuteľnosti alebo parcely na iného vlastníka(správca) z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ povinný umožniť prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby nový vlastník(správca) bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy aj s jej prípadnými doplnkami.

4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní v prípade potreby uloženie elektrického vedenia na predmetnej nehnuteľnosti za účelom nasvietenia reklamného zariadenia.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Zmeny tejto Zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.

5.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú vážne a slobodne; že ich zmluvná voľnosť nebola a nie je obmedzená; že ustanovenia tejto Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité; že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok; že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami.

V Nededzi, dňa2011

V Žiline, dňa2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

PhDr. Peter Vajda

Ing. Ladislav Káčer