

Zmluva o pripojení k systému dažďovej kanalizácie

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva o pripojení“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný: **Obec Nededza**
Štatutárny orgán: PhDr. Peter Vajda, starosta
Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
IČO: 00321516

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený : **ILGA s.r.o.**
So sídlom Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
IČO: 46 130 632
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro
Vložka č.: 72513/B
Štatutárny orgán: Filip Carl Vanelstraete a Kris Lode Maurits Ulens

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný sa zaviazal v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Povinným a Oprávneným zo dňa 23.05.2011 vybudovať systém dažďovej kanalizácie a zároveň umožniť Oprávnenému aby sa na tento systém napojil a tento systém užíval bezodplatne.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný sa zaviazal vybudovať systém dažďovej kanalizácie na pozemku parcelné č. 564/74 v jeho výlučnom vlastníctve, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedený Správou katastra Žilina, Katastrálny úrad Žilina, pre katastrálne územie Nededza, obec Nededza, okres Žilina.
2. Oprávnený nadobudne na základe kúpnej zmluvy od Povinného pozemky - novovzniknuté parcelné č. 564/232 a 564/233 na základe geometrického plánu 66/2011 vyhotoveného dňa 30.06.2011 vyhotoviteľom SLOVGEO s.r.o., Republiky 999/7, 010 01 Žilina, IČO: 36683353, úradne overeného Správou katastra Žilina, dňa 11.07.2011.
3. Systém dažďovej kanalizácie predstavuje - sa skladá najmä z podzemnej retenčnej nádrže, odlučovača ropných látok, čerpacej stanice, príslušných potrubí a výustného objektu.
4. Oprávnený sa zaviazal na pozemkoch uvedených v predchádzajúcom bode vybudovať podľa schválenej projektovej dokumentácie výrobnú halu. V zmysle schválenej projektovej dokumentácie Oprávneného dažďovú vodu odvádzajú stoky D1, D2, ktoré sa napoja na retenčnú nádrž v šachtách Š1, Š2 a stoky D3 a D4, ktoré sa napoja na stoku obecnej dažďovej kanalizácie, ústiacej do retenčnej nádrže.

Článok III.

Práva a povinnosti Povinného

1. Povinný sa zaviazal vybudovať systém dažďovej kanalizácie v prospech Oprávneného najneskôr do 30.09.2011 a to tak aby tento systém bol plne funkčný.
2. Povinný sa zaväzuje umožniť Oprávnenému pripojiť stoky, uvedené v Článku II. bod 4 Zmluvy o pripojení najneskôr do 30.09.2011.
3. Povinný sa zaväzuje odo dňa pripojenia Oprávneného na systém dažďovej kanalizácie odoberať odvádzanú dažďovú vodu a to v množstve najmenej 128 litrov/sekundu v zmysle schválenej projektovej dokumentácie Oprávneného a odvádzat' ju do recipientu najneskôr od 30.09.2011.
4. Povinný sa zaväzuje vykonávať pravidelnú správu a údržbu nad systémom dažďovej kanalizácie na vlastné náklady, ktoré bude fakturovať Oprávnenému v zmysle Článku IV. bod 2 a 3.

5. Povinný sa zaväzuje bezodkladne odstrániť príčinu prerušenia alebo obmedzenia odvádzania dažďovej vody a bezodkladne obnoviť odvádzanie dažďovej vody.
6. Povinný sa zaväzuje oznámiť Oprávnenému akúkoľvek vážnu závalu na systéme dažďovej kanalizácie v dôsledku ktorej dôjde k prerušeniu odvádzania dažďovej vody na viac ako 6 hodín. V prípade takéhoto prerušenia Povinný urobí potrebné opatrenia v spolupráci s oprávnenými na náhradné odvádzanie dažďovej vody.

Článok IV.

Práva a Povinnosti Oprávneného

1. Oprávnený sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s odberom elektrickej energie nevyhnutnej k pohonu čerpadiel čerpacej stanice dažďovej kanalizácie a to pomerne k tretím osobám, ktoré budú využívať systém dažďovej kanalizácie.
2. Oprávnený sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s údržbou, pravidelnou starostlivosťou a v prípade potreby aj výmenou zariadení pre zabezpečenie funkčnosti systému dažďovej kanalizácie a to pomerne k tretím osobám, ktoré budú využívať systém dažďovej kanalizácie. Oprávnený nie je povinný uhradiť náklady spojené s vadami, ktoré vznikli v dôsledku nevhodného vykonania diela zhotoviteľom.
3. Povinný sa zaväzuje podľa vyučtovania dodávateľov predkladať Oprávnenému faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu a za náklady spojené s údržbou, pravidelnou starostlivosťou a v prípade potreby aj výmenou zariadení spolu s kópiami faktúr od dodávateľa elektrickej energie a prevádzkovateľa Povinnému, preukazujúce vynaložené náklady. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť takto predloženú faktúru so splatnosťou 15 dní od jej doručenia.
4. Oprávnený je povinný oznámiť Povinnému akúkoľvek závalu na systéme dažďovej kanalizácie bezodkladne potom ako sa o nej dozvedel.

Článok V.

Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Prípadné spory sú zmluvné strany povinné riešiť v prvom rade dohodou, ak nedôjde k dohode, rozhodne vecne a miestne príslušný súd Slovenskej Republiky.

2. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.

V Nededzi, dňa _____

V Nededzi, dňa _____

Obec Nededza
PhDr. Peter Vajda, starosta

ILGA s.r.o.
na základe plnomocenstva
Ing. Radovan Brtiš