

## Mandátna zmluva

v ďalšom texte aj ako „zmluva“

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

medzi  
zmluvnými stranami:

**Mandant:** **Obec Nededza**  
Zastúpená: PhDr. Peter Vajda, starosta obce  
Sídlo: Hlavná 1/1, Nededza 013 02  
IČO: 00321516  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. Žilina  
Číslo účtu : 5604749007/5600  
Tel.: 041/5980019  
Fax.: 041/5980519

### (ďalej len „mandant“)

a

**Mandatár:** **CONSTRUCTION Consulting&Services, a.s.**  
Zastúpená: Ing. Michal Derkits, predseda predstavenstva  
Sídlo: Prievozská 4 D, 821 09 Bratislava  
IČO: 45 435 561 IČ DPH: SK2023001772 DIČ: 2023001772  
Zapísaná: Okresného súdu v Bratislava I, odd. Sa, vl. č.4985/B  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., č. účtu: 2927835539/1100  
Tel.: 0911702708  
Email: [derkits@ccsas.eu](mailto:derkits@ccsas.eu), [justinic@ccsas.eu](mailto:justinic@ccsas.eu)

### (ďalej len „mandatár“)

## Článok I. Základné skutočnosti

1.) Mandant má záujem realizovať kolaudáciu stavby Priemyselná zóna Nededza.

## Článok II. Predmet zmluvy

1.) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná pre mandanta **inžinierskú činnosť** (IČ) v rozsahu vymedzenom v článku III. tejto zmluvy.

2.) Mandant sa zaväzuje mandatárovi zaplatiť za riadny výkon inžinierskych činností dohodnutú odplatu.

### **Článok III. Inžinierska činnosť**

1.) Výkon inžinierskej činnosti bude vykonávaný za účelom zabezpečenia kolaudácie stavby Priemyselná zóna Nededza stavebných objektoch:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Križovatka, dopravné napojenie
- SO 02.2 Verejné osvetlenie
- SO 03 Regulácia potoka
- SO 04 Dažďová kanalizácia.

2.) V rámci výkonu inžinierskej činnosti je mandatár povinný zabezpečiť nasledovné :

- Príprava a podanie návrhov na kolaudáciu podľa príslušnosti stavebných úradov, pre jednotlivé stavebné objekty v zmysle právoplatných stavebných povolení
- Kompletizácia všetkých potrebných dokumentov nevyhnutných ku kolaudácii stavby:
- Atesty a certifikáty použitých materiálov (všetkých použitých materiálov a technológií v zmysle projektovej dokumentácie a právoplatných stavebných povolení)
- Revízie (technológie a jednotlivé časti stavieb – stavebných objektov)
- Kontrola porealizačného zamerania IS (porovnanie geodetických údajov – oprava, revízia podľa stavu katastra nehnuteľností – súbor popisných a grafických informácií KN)
- Kontrola geometrických plánov ku kolaudácii
- Kontrola projektu skutkového vyhotovenia jednotlivých stavebných objektov (zmeny a doplnky k PSP ku skutočnému vyhotoveniu stavby – stavebných objektov)
- Kontrola skúšky tesnosti (SO 04 – dažďová kanalizácia + retenčná nádrž)
- Zabezpečenie stanovísk dotknutých orgánov ku kolaudácii
- Kontrola realizovanej stavby jednotlivých stavebných objektov podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní
- Kordinácia procesu kolaudačných konaní pri kolaudácii na stavebných objektoch

3.) Pri výkone inžinierskej činnosti podľa tohto článku zmluvy je mandatár oprávnený poveriť výkonom týchto činností alebo ich časti treťou osobu, pričom však za ich splnenie zodpovedá mandantovi, ako keby tieto činnosti vykonával sám.

### **Článok IV. Práva a povinnosti mandatára**

1.) Pri výkone inžinierskych činností podľa tejto zmluvy je mandatár povinný:

- postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou, tak aby bol predmet plnenia mandatára dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov;
- postupovať podľa platných právnych predpisov;
- uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku mandatára, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami;
- oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone inžinierskych činností podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta;
- bezodkladne odovzdať mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti;
- bezodkladne upozorniť mandanta na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie;

## Inžinierská činnosť ku kolaudácii pre projekt Priemyselná zóna NEDEDZA

- 2.) Mandatár sa môže odchýliť od pokynov mandanta, len ak je to nevyhnutné v záujme mandanta aj bez jeho súhlasu.
- 3.) Mandatár je povinný zariadiť výkon inžinierskych činností podľa tejto zmluvy osobne alebo prostredníctvom tretích fyzických a právnických osôb.
- 4.) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach, ktoré prevzal od mandanta na zariadenie obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy, a na veciach, ktoré prevzal pri zariadení obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb, ibaže túto škodu nezavinil.
- 5.) Mandatár je povinný informovať mandanta o priebehu zabezpečovania inžinierskych činností a stave vydania kolaudačných rozhodnutí pravidelným poskytovaním informácií;

### **Článok V. Práva a povinnosti mandanta**

- 1.) Mandant je povinný:
  - odovzdať včas mandatárovi všetky veci, dokumenty a informácie a svoje pokyny, ktoré sú potrebné na riadne zariadenie obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy;
  - poskytovať mandatárovi súčinnosť a v prípade potreby sa s ním dohodnúť na ďalšom postupe;
  - písomne upozorniť mandátára na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie;
  - vystaviť včas mandatárovi písomné plnomocenstvo v rozsahu potrebnom pre plnenie predmetu zmluvy.
- 2.) Ak mandant nesplní povinnosti vyplývajúce z ods. 1.) tohto článku zmluvy, mandatár nezodpovedá za nesplnenie svoje povinnosti zabezpečiť predmetnú obchodnú záležitosť.

### **Článok VI. Finančné dojednania**

- 1.) Za činnosti, ktoré bude Mandatár pre Mandanta vykonávať v zmysle čl. II. tejto zmluvy odo dňa podpisu tejto zmluvy do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/rozhodnutí na stavbu, prislúcha Mandatárovi dohodnutá finančná odplata v nasledovnej výške 4500,- Eur bez DPH. Mandatár bude k Odplate účtovať DPH podľa platných právnych predpisov v Slovenskej republike.

Dohodnutá odplata pozostáva z ceny :

SO 01 Príprava územia	850,- Eur bez DPH
SO 02 Križovatka, dopravné napojenie	950,- Eur bez DPH
SO 02.2 Verejné osvetlenie	800,- Eur bez DPH
SO 03 Regulácia potoka	950,- Eur bez DPH
SO 04 Dažďová kanalizácia	950,- Eur bez DPH

- 2.) Odplata bude mandatárovi uhradená na základe faktúr mandátára, splatných v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi. Vo faktúre musí byť uvedená špecifikácia vykonaných prác. Odplata je splatná po dodaní kolaudačných rozhodnutí jednotlivých stavebných objektov nasledovne:

-po dodaní kolaudačného rozhodnutia SO 01 Príprava územia	850,- Eur bez DPH
-po dodaní kolaudačného rozhodnutia SO 02 Križovatka, dopravné napojenie	950,- Eur bez DPH
-po dodaní kolaudačného rozhodnutia SO 02.2 Verejné osvetlenie	800,- Eur bez DPH
-po dodaní kolaudačného rozhodnutia SO 03 Regulácia potoka	950,- Eur bez DPH
-po dodaní kolaudačného rozhodnutia SO 04 Dažďová kanalizácia	950,- Eur bez DPH

- 3.) V Odplate sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojich záväzkov, okrem nákladov na úhradu správnych a notárskych poplatkov a ostatných nákladov ktoré priamo nesúvisia s výkonom inžinierských činností.

#### **Článok VII.**

##### **Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy**

- 1.) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/rozhodnutí na stavbu.
- 2.) Mandant môže zmluvu z vážnych dôvodov, najmä pre porušenie povinností podľa tejto zmluvy čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandatárovi, ak nie je vo výpovedi určená neskoršia účinnosť. Vypovedaním zmluvy nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody.
- 3.) Mandatár môže zmluvu z vážnych dôvodov, najmä pre omeškanie mandanta s úhradou odplaty viac ako 30 dní po lehote splatnosti napriek písomnému napomenutiu zo strany Mandatára, vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak nie je vo výpovedi určená neskoršia účinnosť.
- 4.) Vypovedaním zmluvy podľa bodu 2. a 3. tohto článku nie je dotknuté právo mandatára na primeranú časť odplaty, na ktorú mu vznikol nárok ešte pred účinnosťou výpovede.
- 5.) Mandant je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade závažného porušenia povinností mandatára stanovených mu touto zmluvou. Odstúpenie je účinné dňom doručenia odstúpenia mandatárovi.

#### **Článok VIII.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2.) Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia spôsobom uvedeným v predchádzajúcom odseku, rozhodne o nich vecne príslušný súd.
- 3.) Zmluvné strany označili všetky informácie, z tejto zmluvy, alebo informácie, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ako dôverné. Zároveň sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti o všetkých informáciách, ktoré mu poskytne druhá zmluvná strana, alebo o ktorých sa inak dozvie v súvislosti s touto zmluvou a tieto informácie nepoužiť na iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Táto povinnosť platí aj po zániku platnosti tejto zmluvy.
- 4.) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Ak nejaké ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy.
- 5.) Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené. Mandatár nie je oprávnený postupovať práva a povinnosti z tejto zmluvy na iné osoby.

## Inžinierská činnosť ku kolaudácii pre projekt Priemyselná zóna NEDEDZA

- 6.) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každý zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Nededzi dňa .....

.....  
**Mandant**  
**Obec Nededza**  
PhDr. Peter Vajda  
starosta obce

.....  
**Mandantár**  
**CONSTRUCTION Consulting&Services, a.s.**  
Ing. Michal Derkits  
predseda predstavenstva