

# MANDÁTNA ZMLUVA

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### **Mandatár**

#### **Stavmox, s.r.o.**

Zastúpený : Ing. Stanislav Moravec, konateľ spoločnosti  
Sídlo : Baničova 3390/19, 010 15 Žilina  
IČO : 364 17785  
IČ DPH: SK2021804620  
Bankové spojenie : Tatra banka  
Číslo účtu: 262 5864545/1100  
Zapísaný: Zápis v Obchodnom registri Okr. súdu Žilina  
oddiel Sro, vložka č. 14860/L

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Stanislav Moravec – vo veciach zmluvných

Ing. Šedivý Tomáš – vo veciach technických

e-mail: [stavmox@stavmox.sk](mailto:stavmox@stavmox.sk)

(ďalej len ako "**Mandatár**")

### **Mandant**

#### **Obec Nededza**

Sídlo: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza  
IČO : 00321516  
V jeho mene konajúci : PhDr. Peter Vajda  
Číslo účtu : 5604749007/5600  
E-mail: [nededza.ou@stonline.sk](mailto:nededza.ou@stonline.sk)  
Tel.: 041/5980019  
Fax.: 041/5980519

(ďalej len „**Mandant**“)

Mandant a Mandatár uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení §566 a nasl. Obchodného zákonníka túto mandátну zmluvu na výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe v súlade s projektovou dokumentáciou pre ponuku.

## 2. PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že:

- (i) Mandant má záujem realizovať projekt stavby „ **Priemyselná zóna Nededza**“ a s tým súvisiacu činnosť stavebného dozoru.

- (ii) Mandatár je súkromnou obchodnou spoločnosťou, ktorá disponuje potrebným odborným, personálnym a materiálnym potenciálom ako aj dostatočnými informáciami a praktickými skúsenosťami nevyhnutnými pre realizáciu zámeru Mandanta.
- (iii) Mandatár prehlasuje a ručí Mandantovi za to, že je subjektom oprávneným vykonávať činnosti a plniť záväzky v zmysle tejto Zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, disponuje príslušným profesionálnym personálnym a technickým zabezpečením, je schopný vykonávať činnosť podľa Zmluvy s vysokým stupňom odbornosti a má dostatočné skúsenosti a know-how.

### **3. DEFINÍCIE POJMOV**

Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pojmy používané v Zmluve (v jednotnom alebo množnom čísle), ktoré nie sú v príslušnej časti Zmluvy zadefinované inak, budú mať pre účely Zmluvy význam definovaný v príslušných ustanoveniach tohto článku 3:

- 3.1. „**Stavba**“ znamená výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe v súlade s projektovou dokumentáciou pre ponuku, ktorej realizáciu má Mandant v zmysle tejto Zmluvy zabezpečiť.
- 3.2. „**Oprávnená osoba**“ je fyzická osoba oprávnená konať v mene Mandanta a fyzická osoba oprávnená konať v mene Mandatára.
- 3.3. „**Zmluvné strany**“ je spoločné označenie pre Mandanta a Mandatára; „**Zmluvná strana**“ alebo „**Strana**“ znamená ktorúkoľvek zo Zmluvných strán.

### **4. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Mandatára vykonávať v mene Mandanta **výkon činnosti stavebného dozoru** na stavbe „**Priemyselná zóna Nededza**“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou a záväzok Mandanta zaplatiť Mandatárovi za riadny a včasný výkon požadovaných činností dohodnutú Odplatu.

Výkon činnosti stavebného dozoru pozostáva predovšetkým:

- sledovanie postupu a spôsobu uskutočňovania stavby tak, aby bola realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
- sledovanie a zabezpečenie riadnej inštalácie a prevádzky technického vybavenia na stavbe
- sledovanie a zabezpečenie odborného ukladania stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení
- sledovanie a kontrola vedenia stavebného denníka stavby
- sledovanie a zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
- sledovanie a zabezpečenie dodržiavania podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby orgánmi štátnej správy
- zabezpečenie odstránenia zistených závad na stavbe
- kontrola vecnej správnosti vystavených faktúr zhotoviteľa stavby a ich odsúhlasovanie
- zabezpečenie kompletnej fotodokumentácie o priebehu stavby

(ďalej len „**Činnosti**“)

Mandant splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto Zmluvy zastupoval Mandanta pri jednotlivých činnostiach. Úkony Mandatára takto uskutočnené zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.

## **5. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1. Mandatár je povinný pri zariaďovaní činností konať v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, s potrebnou odbornou starostlivosťou ako aj podľa pokynov Mandanta, a to v súlade so záujmami Mandanta, ktoré sú alebo musia byť Mandatárovi známe, dodržiavajúc pri tom všetky ustanovenia tejto Zmluvy. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas dostať súhlas Mandanta (napr. technické riešenie, projektová dokumentácia).
- 5.2. V prípade, ak Mandatár zariaďuje Činnosti prostredníctvom tretích osôb, zodpovedá Mandantovi za ich zariadenie Mandatár osobne.
- 5.3. V prípade, ak sa pri výkone Činností objavia prekážky, ktoré nie sú Mandatárom odstrániteľné alebo ovplyvniteľné, je povinný bez zbytočného odkladu informovať o nich Mandanta a navrhnúť riešenie vzniknutej situácie.
- 5.4. Mandatár sa zaväzuje oznámiť Oprávnenej osobe Mandanta všetky dôležité okolnosti vzťahujúce sa na zariadenie Činností najneskôr v lehote do 3 (troch) dní odo dňa, kedy sa o týchto okolnostiach dozvedel alebo mohol dozvedieť.
- 5.5. Všetky vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán tu neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných, s účelom Zmluvy súvisiacich, platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

## **6. POVERENIE; GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO**

- 6.1. Mandant týmto poveruje a splnomocňuje Mandatára, aby v mene Mandanta vykonal všetky Činnosti v zmysle tejto Zmluvy . / príloha č.1 k Mandátnej zmluve /

## **7. ODPLATA**

- 7.1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za činnosť špecifikovanú v zmysle tejto Zmluvy odplatu, ktorej výška bola stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov celkovo 3 000,- Eur, slovom tritisíc eur bez DPH (ďalej len „**Odplata**“).
- 7.2. Mandatár bude k Odplate účtovať DPH (daň z pridanej hodnoty) podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona zodpovedá Mandatár v plnom rozsahu.

Odplata Mandatára je splatná mesačne v alikvotnej časti, pričom výška mesačnej fakturácie mandatára bude vychádzať z mesačnej fakturácie zhotoviteľa diela ku celkovej cene diela ( percentuálny podiel mesačnej fakturácie zhotoviteľa z ceny diela je základom pre výpočet mesačnej odmeny mandatára). Odplata mandatára je splatná do 14 dní, pričom podkladom k jej úhrade je faktúra vystavená vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

- 7.3. V Odplate sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojich záväzkov.
- 7.4. Mandatár je povinný každú faktúru doručiť Mandantovi v dvoch vyhotoveniach.

- 7.5 Faktúry budú mať náležitosti vyžadované platnými predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušnými predpismi stanovené náležitosti alebo bude obsahovať iné nedostatky alebo chyby, Mandant je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Mandatárovi bez zaplataenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Mandantovi.

## **8. DOVERNÉ INFORMÁCIE**

Všetky informácie a údaje, či už v písomnej, ústnej alebo v elektronickej podobe, ktoré sa týkajú tejto Zmluvy, jej Zmluvných strán (vrátane kópií akejkoľvek dokumentácie súvisiacej s touto Zmluvou), ktoré boli sprístupnené Zmluvným stranám tejto Zmluvy alebo ich zástupcom alebo poradcom, či už pred uzatvorením alebo po uzatvorení tejto Zmluvy, ako aj osobné údaje predávajúcich, sa považujú za dôverné informácie (ďalej len „**Dôverné informácie**“), s výnimkou informácií alebo údajov, ktoré:

- sú verejne dostupné alebo sa stanú všeobecne známe (inak než v dôsledku skutočnosti, že ich zverejnila Zmluvná strana, alebo jej zástupcovia alebo poradcovia v rozpore so svojou povinnosťou zachovávanía mlčanlivosti); alebo
- sa niektorej Zmluvnej strane tejto Zmluvy sprístupnia (čo bude preukázateľné na základe jej písomných záznamov alebo iného primeraného dôkazu) zo zdroja, ktorým nie je druhá Zmluvná strana, jej zástupcovia alebo poradcovia, pričom takýto zdroj podľa vedomia takejto Zmluvnej strany nie je viazaný v súvislosti s takýmito informáciami alebo údajmi žiadnou povinnosťou mlčanlivosti; alebo
- mala Zmluvná strana k dispozícii už pred ich prevzatím od druhej Zmluvnej strany a neviazali sa na ne žiadne obmedzenia ohľadom ich použitia, alebo zverejnenia.

- 8.1. Každá zo zmluvných strán počas trvania tejto Zmluvy, ako aj počas 3 rokov po jej ukončení:

- bude Dôverné informácie uchovávať v tajnosti a nebude ich poskytovať tretím stranám, reprodukovat' alebo iným spôsobom zverejňovať, s výnimkou prípadu, keď získa predchádzajúci písomný súhlas druhej Zmluvnej strany; alebo prípadu poskytnutia príslušnej informácie štátnemu alebo inému orgánu na splnenie povinnosti vyplývajúcej zo zákona, nebude využívať Dôverné informácie na iný účel ako je účel tejto Zmluvy, bude zabezpečovať, aby akákoľvek osoba, ktorej Dôverné informácie oprávnené sprístupní, dodržala záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tohto článku Zmluvy.

## **9. TRVANIE ZMLUVY A ODSŤUPENIE**

- 9.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania posledného právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

- 9.2. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť iba z dôvodov uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

Oprávnenie mandanta vypovedať túto zmluvu podľa ustanovenia § 574 ods. 1 Obchodného zákonníka týmto nie je dotknuté.

## **10. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 10.1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu Zmluvy vyžadujú písomnú formu.
- 10.2. Faxová a e-mailová korešpondencia Zmluvných strán sa považuje za písomný dokument, ak je potvrdená originálom doručeným poštou obsahujúcom podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu Zmluvnú stranu.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely vzájomnej komunikácie v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy boli zo strany Mandatára určené tieto Oprávnené osoby:

10.3.1. Ing. Šedivý

a zo strany Mandanta tieto Oprávnené osoby:

PhDr. Peter Vajda

Ďalšie osoby môžu byť priebežne písomne menované a oznámené druhej Zmluvnej strane.

- 10.4. Akékoľvek oznámenie, požiadavka alebo súhlas, ktorý sa bude vyžadovať na základe Zmluvy, musí byť vykonaný v písomnej forme.
- 10.5. Zmluvné strany si navzájom oznamujú nasledovné kontaktné adresy a telefónne a faxové kontakty:

10.5.1. Mandant

kontaktná adresa : Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza  
kontaktné tel. číslo : 014/5980019  
e-mail: : nededza.ou@stonline.sk

10.5.2. Mandatár

kontaktná adresa : Stavmox s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina  
kontaktné tel. číslo : 0910 911 010  
e-mail : stavmox@stavmox.sk

## **11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Zmluva a všetky právne vzťahy Zmluvou neupravené sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa Zmluvné vzťahy medzi oboma stranami riadia ustanoveniami Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k Zmluve.
- 11.3. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
- 11.4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami 2 (dva) rovnopisy.
- 11.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami .
- 11.6. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory zmluvných strán

ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.

- 11.7. Mandatár sa týmto zaväzuje, že pri plnení svojich záväzkov stanovených Zmluvou počas trvania Zmluvy bude postupovať a vykonávať činnosti výlučne v súlade so záujmami Mandanta s tým, že pri plnení týchto svojich záväzkov stanovených Zmluvou nevykoná žiadne úkony, ktorý by mohli byť resp. mali byť v rozpore so záujmami Mandanta.
- 11.8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**Za Mandanta:**

**Za Mandatára:**

podpis: .....

meno : Peter Vajda  
starosta obce

V Nededzi, dňa ..... 2011

podpis: .....

meno : Ing.Stanislav Moravec  
konateľ spoločnosti

V Žiline, dňa .....2011