

Zmluva o dielo

1. Zmluvné strany

1.1. Zhotoviteľ : **EUROTRIM, s.r.o., M. R. Štefánika 73, 010 01 Žilina**
Zapísaná v OR vedenom na Okresnom súde v Žiline , Oddiel: Sro, Vložka číslo 53359/L
Zastúpený : **Macek Stanislav** - konateľ spoločnosti
Osoby oprávnené jednať : vo veciach zmluvných: Macek Stanislav
vo veciach technických:
IČO:45686131, DIČ: 2023084767, IČ DPH: SK2023084767

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0425313045/0900

1.2. Objednávateľ: **Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza**

Zastúpený: **PhDr. Peter Vajda** - starosta
Osoby oprávnené jednať : vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
IČO: 00321516, DIČ: 2020677582
Bankové spojenie: DEXIA banka a.s.
Číslo účtu: 5604740002 / 5600

1.3. Vo vzájomnom styku oboch zmluvných strán okrem zástupcov uvedených v bode 1.1. a 1.2. sú pri operatívnom technickom riadení činností pri realizácii diela, pri potvrdzovaní zápisov o splnení podmienok pre uvoľňovanie záloh, odsúhlasovaní faktúr alebo iných podkladov pre platenie, potvrdzovanie zápisov o predaní a prevzatí diela alebo jeho častí zmocnení jednať za:

- zhotoviteľa:
- objednávateľa:

1.4. Toto zmocnenie trvá až do písomného odvolania, alebo naplnenia predmetu zmluvy. Zmeny v zastúpení budú uvedené v dodatku zmluvy. Účinné sú však už od momentu, kedy bol druhej strane predložený písomný doklad o ich prevedení.

Základné údaje o diele

Stavba: „ **Nededza – rekonštrukcia potoka Kotrčiná**“.

Miesto: **Obec Nededza**

Generálny projektant: Ing. Valčo Stanislav

Autorský dozor:

Tech. dozor investor:

Stavebné povolenie:

2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a objednávateľ prevziať a uhradiť cenu za prevedenie diela tohto určenia a rozsahu: „ v rozsahu určenom objednávateľom“.

2.2. Zhotoviteľ preberá záväzok k vykonaniu prác za úhradu nad rámec PD, ktoré bude nutné realizovať na podklade oprávnených rozhodnutí príslušných orgánov pri stavebnom alebo kolaudačnom riadení vedľa prác, ktoré budú kvalifikované ako závady a nedorobky.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vykonané podľa skladby požadovanej objednávateľom a bude zodpovedať platným slovenským normám a predpisom, vrátane výkresu skutočného prevedenia.

3. Termíny plnenia

3.1. Zhotoviteľ uskutoční dielo v týchto termínoch :

- zahájenie prác
- ukončenie prác : 12/2011

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko vrátane všetkých dokladov pre vykonanie diela v termíne :

- do zahájenia prác

3.3. Splnenie termínov dodávky stavby je podmienené hlavne :

- včasným odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavby
- vhodnými klimatickými podmienkami pre realizáciu stavby

3.4. Zmena termínov dokončenia stavby bude vykonaná v týchto prípadoch :

- neskoršie odovzдание staveniska zhotoviteľovi stavby oproti bodu 3.2.
- objednávateľ preruší stavebné práce z dôvodov na jeho strane

3.5. Postup pri stanovení nového termínu dokončenia výstavby :

- Termín dokončenia stavby sa posunie o počet dní :
 - ktoré bolo odovzdané zhotoviteľovi stavenisko neskôr
 - na ktoré bola stavba prerušená z dôvodov na strane objednávateľa
 - vplyvu klimatických podmienok - viď. bod 3.3. zmluvy

4. Veci nutné k vykonaniu diela

4.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi k vykonaniu diela tieto veci v týchto termínoch :

- stavenisko bez práv tretích osôb do zahájenia prác

4.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom spôsobe určenia ceny diela:

cena je stanovená na základe VO

4.3. Celková zmluvná cena je stanovená vo výške : **135.381,66 EUR bez DPH**

Slovom: **jednototridsaťpäťtisícristoosemdesiajeden EUR a 66 centov bez DPH 20%**

Ponuková cena je spracovaná v zmysle výberového konania a priloženého výkazu výmer a prác.

Ponuková cena je stanovená ako cena najvyššie prípustná, obsahuje všetky náklady nutné k realizácii diela a je platná do konca roku 2011.

5. Platobné podmienky

5.1. Zhotoviteľ vyúčtuje objednávateľovi realizované výkony vždy raz mesačne podľa skutočne vykonaných prác až do výšky 90% z celkovej ceny diela. Splatnosť faktúry - daňového dokladu bude 30 dní od prijatia faktúry objednávateľom so zádržným 10 % do doby odstránenia závad a nedokončení, zistených pri odovzdaní a prevzatí stavby objednávateľom.

5.2. Ak nebude daňový doklad obsahovať obvyklé a podstatné náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho zhotoviteľovi k doplneniu. V takom prípade sa preruší doba splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opraveného daňového dokladu objednávateľovi.

5.3. Objednávateľ musí daňový doklad vrátiť do dátumu jeho splatnosti, inak je v omeškaní s platením čiastky, ktorá mala byť vyúčtovaná správne.

Spôsob vykonávania diela

- 5.4.** Spôsob vykonávania diela sa riadi ustanoveniami § 550 a násl. obchod. zákonníka, pokiaľ nie je uvedené v zmluve inak, a ďalej bude dielo vykonané v súlade s kvalitou požadovanou v časti 2 odd. 3 zákona 50/1976 Sb. v znení zmien a platných doplnkov, vrátane doloženia osvedčenia o kvalite výrobkov.
- 5.5.** Zhotoviteľ vedie od dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy (hlavne sa jedná o údaje o časovom postupe prác, ich kvalite a množstve, zdôvodnenie odchýlok od schválenej projekt. dokumentácie, poveternostné podmienky na stavenisku). Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníku a k zápisom zhotoviteľa pripojovať svoje stanovisko najneskôr do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 5.6.** Denné záznamy podpisuje stavbyvedúci alebo jeho zástupca zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali skutočnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Výnimočne môže byť zápis urobený nasledujúci deň.
- 5.7.** Mimo stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku technický dozor objednávateľa, pracovník GP poverený autorským dozom, orgány štátnej kontroly, popr. iné štátne orgány a k tomu zmocnení zástupcovia objednávateľa, zhotoviteľa a financujúcej pobočky banky.
- 5.8.** Ak stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom objednávateľa alebo GP, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. O svojom nesúhlasnom stanovisku upovedomí písomne objednávateľa.
- 5.9.** Stavbyvedúci je povinný predložiť technickému dozoru objednávateľa denné záznamy najneskôr nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý prepis stavebného denníku.
- 5.10.** Objednávateľ vykonáva na stavbe občasný technický dozor a v jeho priebehu sleduje hlavne, či sú práce vykonávané v súlade so zmluvou a PD, podľa technických noriem, iných právnych predpisov a rozhodnutí verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác musí neodkladne upozorniť zápisom do stavebného denníka.
- 5.11.** Technický dozor objednávateľa vykonáva pracovník uvedený v čl. 1.3. tejto zmluvy.
- 5.12.** Tech. dozor objednávateľa a autorský dozor nie sú oprávnení zasahovať do činnosti zhotoviteľa. Sú však oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný na stavenisku a ak je ohrozená bezpečnosť realizovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe.
- 5.13.** Zhotoviteľ sa zaväzuje ku konaniu pravidelných kontrolných dní na stavbe podľa dohody s investorom.
- 5.14.** Zástupca zhotoviteľa je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva tech. dozor objednávateľa a urobiť neodkladne opatrenia k odstráneniu zistených závad.
- 5.15.** Skladovanie vyťaženého materiálu zaisťuje zhotoviteľ, náklady na jeho skladovanie sú zahrnuté v cene diela.

6. Stavenisko

- 6.1.** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v termínoch podľa čl. 5.1. tejto zmluvy.
- 6.2.** Zhotoviteľ hradí zo svojho všetky správne poplatky v súvislosti s užívaním verejných plôch.
- 6.3.** Zariadenie staveniska si zaisťuje celé zhotoviteľ. Cena za vybudovanie, úpravy existujúcich zariadení pre potreby ZS a cena likvidácie ZS je súčasťou zmluvnej ceny. Materiál ostávajúci po demontáži ZS je majetkom zhotoviteľa.

7. Spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1.** Objednávateľ sa zaväzuje, že umožní zhotoviteľovi vykonávať stavebné a montážne práce v priestore staveniska v predĺžených smenách, prípadne v dvojsmennej prevádzke a v dňoch pracovného voľna a kľudu.

7.2. Po dohode poskytne objednávateľ zhotoviteľovi plochy pre zariadenie staveniska.

7.3. Objednávateľ zaistí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v priestore stavby.

8. Odovzdanie a prevzatie diela

8.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú spísať o odovzdaní diela zápis, ktorý obe zmluvné strany podpíšu. V zápise sa hlavne uvedie súpis odovzdaných dokladov, odchýlky od schváleného projektu stavby a ich dôvody, súpis ojedinelých závad a nedorobkov, zrejmých pri odovzdávaní a prevzatí vrátane dohody o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu, súpis dodatočne požadovaných prác a spôsob ich zaistenia, dátum skončenia preberacieho riadenia apod.

8.2. Objednávateľ prevezme dielo i v prípade, že má ojedinelé drobné závady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia uvedeniu diela do užívania. Zároveň sa zmluvné strany dohodnú na opatreniach a lehotách k ich odstráneniu.

8.3. Prevzatím a zaplatením diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo diela.

9. Reklamácie

9.1. Postup pri reklamácií :

- Objednávateľ je povinný neodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi závalu na stavebnom diele. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 dní od doručenia reklamácie spísať zápis postupom ďalej uvedeným.
- Zhotoviteľ spoločne so zástupcom objednávateľa urobia prehliadku závady a spíšu zápis v ktorom bude uvedené:
 - dátum prehliadky
 - dátum zistenia závady
 - rozsah závady či poškodenia diela
 - návrh opatrení, aby nedošlo k ďalším škodám
 - predpokladaný postup odstránenia závady vrátane požiadaviek na objednávateľa
 - uznanie alebo neuznanie záväzku zhotoviteľa odstrániť závalu v rámci záručnej doby
 - podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce na "drobných reklamáciách", ktoré nemajú podstatný vplyv na funkciu dokončeného diela, zahájí do 30 dní od doručenia písomného oznámenia reklamácie.

Pri reklamácií, ktorá má "podstatný vplyv" na funkciu dokončeného diela, zahájí zhotoviteľ práce na jej odstránení do 7 dní od spísania zápisu o prehliadke závady.

Reklamácia nebude uznaná, pokiaľ sa jedná o závalu spôsobenú cudzím zavinením. V takom prípade je oprávnený definitívne rozhodnúť súd na návrh niektorej zo zmluvných strán.

I keď reklamácia zo strany zhotoviteľa nebude uznaná, napriek tomu zhotoviteľ vykoná opravu závady, ale na náklady objednávateľa.

9.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté odovzdaním neúplných podkladov o stavenisku ani za škody vyplývajúce z chyby alebo neúplnosti projektu.

10. Záručná doba

10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli záručnú dobu od dátumu riadneho odovzdania stavby objednávateľovi v dĺžke:

- **24 mesiacov** na vykonané dielo

11. Zmluvná pokuta

11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú z titulu neplnenia vyššie uvedených záväzkov z tejto zmluvy zaplatiť oprávnenej strane tieto pokuty :

- za oneskorenie zhotoviteľa so splnením dohodnutej doby na vykonanie diela v objednanom rozsahu diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania; tým nie je dotknuté prípadné právo na úhradu škody.

- za oneskorenie objednávateľa s úhradou vyúčtovanej ceny za vykonanie diela sa zjednáva zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania; tým je dodržané prípadné právo na náhradu škody.

15. Iné dohody

- 15.1. Ak bude nutné z dôvodov na strane objednávateľa zmeniť spôsob prác pri realizácii stavebných a montážnych prác, zabezpečí objednávateľ včas nevyhnutné doplnenie príslušnej dokumentácie, zmeny prejedná a schváli so zhotoviteľom a uzavrú písomný dodatok zmluvy.
- 15.2. Viac práce sa rozumie každá činnosť zhotoviteľa, ktorú pre objednávateľa urobí nad rámec zmluvných povinností, prevzatej projekt. dokumentácie a na základe dohody zmluvných strán.
- 15.3. Dohoda o vykonaní prác navyše sa uzatvára buď dodatkom k tejto zmluve, zápisom v stavebnom denníku podpísanom osobami oprávnenými jednať o zmluve, alebo ako samostatný obchodný prípad na základe zmluvy.
- 15.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o diele sú :
- Zadávacie podklady a súťažné podmienky podľa výberového konania
 - Ponuka zhotoviteľa
- 15.5. Táto zmluva môže byť menená písomnými dodatkami, a ich návrhy môžu vystavovať obe zmluvné strany.
- 15.6. Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo strán obdrží 2 podpísané vyhotovenia.
- 15.7. Vo veciach neupravených zmluvou sa postupuje podľa Obchodného zákonníka, ak tu nie sú úpravy, tak podľa Občianskeho zákonníka.

V Nededzi dňa 20.05.2011

V Žiline dňa 20.05.2011

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

PhDr. Peter Vajda - starosta

Macek Stanislav – konateľ spoločnosti