

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov

---

## Článok I. Zmluvné strany

1.1.

### **Predávajúci:**

Meno a priezvisko : Mravec Radoslav a Mária Mravcová r. Gabčíková  
Bytom : Terchová č. 23 013 06  
Rodné číslo : 770925/8469 , 815920/8431

(ďalej len ako "**Predávajúci** ")

1.2.

### **Kupujúci:**

Názov : Obec Nededza  
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Gbelany  
IČO : 00321516  
v zastúpení : PhDr.Peter Vajda starosta obce

(ďalej len ako "**Kupujúci**")

## Článok II. Predmet zmluvy

2.1.

Predávajúci sú výlučnými vlastníkami v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území Nededza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1486, Správy katastra Žilina, a to pozemkov:

- KN - C 563/15 - zastavaná plocha o výmere 122 m<sup>2</sup>,

2.2.

Na základe tejto zmluvy Predávajúci odpredávajú a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva:

- **výlučný podiel Predávajúcich vo výške 1/1 na parc. KN C č. 563/15 - zastavaná plocha o výmere 122 m<sup>2</sup> v kat. území Nededza**

## Článok III. Kúpna cena, spôsob úhrady

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy v celkovej výške **1 €** (slovom: Jedno euro).

3.2.

Kúpna cena bude vyplatená Predávajúcim po doručení právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu kúpnej zmluvy lehote do 15 dní v hotovosti.

## Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1.

Podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa vykonajú zápisy na Správe katastra Žilina. Náklady na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

4.2.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho prevádzanom spoluvlastníckom podiele sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi právami až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Žiline.

4.3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

4.4.

Zmluvné strany zároveň žiadajú aby Správa katastra Žilina na základe tejto zmluvy vykonala na LV 1486 pre k. ú. Nededza nasledujúci zápis:

**A: majetková podstata:**

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku
KN C č. 563/15	122 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha

**B: vlastníci:**

Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Gbeľany, IČO: 00321516

podiel: 1/1

**C: tarchy :**  
bez zápisu

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

5.1.

Podpisom zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že s jej obsahom súhlasia po jej prečítaní bez výhrad.

5.2.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na Správu katastra Žilina budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.

V ..... dňa.....

V ..... dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

podpis:.....  
meno: Mravec Radoslav  
a Mária Mravcová r. Gabčíková

podpis:.....  
meno: PhDr. Vajda Peter  
starosta obce Nededza

Predávajúci: Mravec Radoslav, nar. 25.9.1977, R.č. 770925/8469, a Mária Mravcová r. Gabčíková nar. 20.9.1981, R.č.815920/8431 obidvaja bytom Terchová č. 23 013 06

Kupujúci: Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Gbeľany, IČO: 00321516

---

Správa katastra Žilina  
Ul. A. Kmeťa 17  
010 01 Žilina

V Žiline dňa .....

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

---

Dole podpísaní účastníci kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka žiadajú Správu katastra Žilina, aby rozhodla o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:

V podiele 1/1 v k.ú. Nededza:

- KN C p. č. 563/15 - zastavaná plocha o výmere 122 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1486

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad.

Prílohy: 2 x kúpna zmluva  
Kolky v hodnote 66 €  
Osvedčenie za starostu obce

.....  
predávajúci

.....  
kupujúci