

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená v súlade s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Obec Nededza**
Sídlo: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
Zastúpený: PhDr. Peter Vajda, starosta
IČO: 00321516
Bankové spojenie : 5604749007/5600
Kontaktná osoba : PhDr. Peter Vajda
e-mail: nededza.ou@stonline.sk
tel : 041/5980021
fax : 041/5980519

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **D.V.L., s.r.o.**
Sídlo: Nezbudská Lúčka 78, 013 24 Strečno
Štatutárny orgán: Vladislav Loderer
IČO: 36 435 309
IČ DPH: SK2022068444
Bankové spojenie : 0423523196/0900
Zápis v registri: Obchodný register okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.:16713/L
Kontaktná osoba : Vladislav Loderer
e-mail: vladoloderer@zoznam.sk
tel : 0905 489 469

Prehlásenie účastníkov zmluvy

Táto zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára s stavebnou spoločnosťou ako zhotoviteľom a zároveň ako účastníkom obchodnej verejnej súťaže, ktorého návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší.

I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo – „**Priemyselná zóna Nededza – stavebný objekt SO 03 Regulácia potoka**“ v súlade s právoplatným stavebným povolením („bude doplnené“) a projektovou dokumentáciou, realizovaných na parcelách nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nededza, Obec Nededza, okres Žilina, a ďalej sa zaväzuje dodať stavebný materiál za účelom vykonania tohto diela (ďalej len „Dielo“) a záväzok Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi cenu Diela podľa ust. čl. III. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vyhotoviť a odovzdať v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve, v projektovej dokumentácii a v rozpočte Výkaz- výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom plnenia predmetu zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Nededza, Obec Nededza, okres Žilina, evidovaná Katastrálnym úradom v Žiline.

- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a v súlade s právnymi predpismi SR, príslušnými záväznými normami STN, technickými pravidlami (ďalej len „TP“), projektovou dokumentáciou, platným stavebným povolením, výkazom- výmer a v súlade s touto Zmluvou.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní Diela, najmä Zhotoviteľovi odovzdať stavenisko v čase podľa harmonogramu postupu prác, bezodkladne mu poskytnúť právoplatné stavebné povolenie, ako aj všetky ďalšie podklady, ktoré bude Zhotoviteľ potrebovať pre riadne vykonanie a odovzdanie Diela a ktoré si Zhotoviteľ od Objednávateľa vyžiada. Objednávateľ sa zaväzuje v lehote uvedenej v tejto Zmluve Dielo prevziať v súlade s touto Zmluvou, o čom bude spísaná zápisnica o prevzatí diela a zaplatiť za prevzaté Dielo dohodnutú sumu v súlade s touto Zmluvou.

II. Termín realizácie

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude realizované v termíne odo dňa účinnosti zmluvy do 30.9.2011. Zhotoviteľ je povinný ukončiť práce na Diela a Dielo riadne a bez právnych a faktických väd odovzdať Objednávateľovi v danom termíne.
- 2.2. Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať Dielo Objednávateľovi aj v skoršom termíne, ktorý si Zhotoviteľ vopred dohodne s Objednávateľom písomne, vrátane elektronickej pošty a faxu. Objednávateľ v prípade skoršieho odovzdania diela preberie Dielo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa zhodne prehlasujú, že súhlasia s termínom realizácie diela. V prípade odchýlky od dohodnutého termínu realizácie, sú zmluvné strany povinné vzájomne odsúhlasiť aktualizáciu termínu realizácie prác do 5 dní od doručenia výzvy na odsúhlasenie zmeny termínu realizácie. Zhotoviteľ je povinný spolu s návrhom na zmenu termínu realizácie zasláť aj zdôvodnenie odchýlky. V prípade omeškania Zhotoviteľa oproti pôvodného termínu realizácie o viac ako 30 dní, ktoré nie je odôvodnené okolnosťami, na ktoré Zhotoviteľ nemal vplyv (vyššia moc, poveternostné podmienky), je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Uvedené neplatí, ak je Zhotoviteľ v omeškaní z dôvodov neposkytovania súčinnosti zo strany Objednávateľa alebo z dôvodov zmenových konaní pri realizácii Diela, ktoré je spôsobené Objednávateľom.
- 2.4. Termín realizácie a odovzdania Diela sa predĺži v prípade, že Zhotoviteľ nemôže Dielo odovzdať riadne a včas v dôsledku:
- 2.5.1. vyššej moci, teda v dôsledku udalostí, nezávislých na vôli zmluvných strán;
 - 2.5.2. nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré môžu objektívne ohroziť kvalitu realizovaného Diela,
 - 2.5.3. príkazov, zákazov či obmedzení štátnych orgánov alebo orgánov miestnej správy, ak tieto neboli vyvolané konaním alebo opomenutím Zhotoviteľa.
 - 2.5.4. takých zmien zo strany Objednávateľa, ktoré si vyžadujú zmenu projektovej dokumentácie a položiek výkaz- výmer.
O vzniku a zániku týchto udalostí je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa, inak k predĺženiu realizácie a odovzdania Diela nedôjde.
- 2.5. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostal do omeškania podľa bodu 2.4. tejto Zmluvy, alebo je možné predpokladať, že sa do omeškania z týchto dôvodov dostane, je možné po odsúhlasení riadiaceho orgánu predĺžiť lehotu na realizáciu diela, najviac však o 12 mesiacov, vo výnimočných prípadoch a taktiež po súhlase riadiaceho orgánu aj dlhšie (hlavne pri nepredvídateľných udalostiach).

III. Cena za dielo

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na tejto cene za riadne vykonané Dielo:
- | | |
|----------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH: | 358 599,90 EUR |
| DPH (20%): | 71 719,98 EUR |

Cena s DPH: 430 319,88 EUR

Zmluvné strany sa dohodli, že cena Diela je určená rozpočtom Výkaz- výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy a ktorý bol súčasťou predloženej úspešnej ponuky Zhotoviteľa v rámci obchodnej verejnej súťaže.

- 3.2. Cena uvedená v bode 3.1. tejto Zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná, ktorá zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa na vyhotovenie Diela. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že uvedená cena je reálna, bola Zhotoviteľom ponúknutá v rámci obchodnej verejnej súťaže na základe poskytnutých relevantných podkladov od Objednávateľa a Zhotoviteľ nemá v žiadnom prípade nárok na jej zvýšenie, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave ponuky predloženej do obchodnej verejnej súťaže. V prípade, ak počas realizácie Zhotoviteľ zistí, že skutkový stav nezodpovedá poskytnutým podkladom od Objednávateľa, písomne upozorní Objednávateľa na tento rozpor, za chybné podklady zodpovedá Objednávateľ.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi predložiť podrobný rozpočet, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy aj v elektronickej verzii vo formáte MS Excel, a rovnako predložiť Objednávateľovi aj každú aktualizáciu rozpočtu v elektronickej verzii vo formáte MS Excel.

IV. Platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude uhradená týmto spôsobom:
 - a) 90% ceny Diela, vrátane DPH bude uhradených na základe mesačných faktúr, vystavených Zhotoviteľom v súlade s týmto článkom,
 - b) 5% ceny Diela, vrátane DPH bude uhradených po riadnom odovzdaní a prevzatí Diela v súlade s ust. bodu 7.2., resp. 7.3. tejto zmluvy
 - c) 5% ceny Diela, vrátane DPH bude uhradených po vydaní právoplatného koaludačného rozhodnutia
- 4.2. Podkladom pre zaplatenie ceny za Dielo budú:
 - a) mesačné faktúry, vystavené Zhotoviteľom po uplynutí každého kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo Dielo vykonávané, ktorých povinnou prílohou bude Zhotoviteľom vyhotovený a Objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať na základe mesačných faktúr iba cenu za práce a dodávky, ktoré boli skutočne vykonané, a to cenu podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy – rozpočtu Výkaz- výmer.
 - b) faktúra vystavená Zhotoviteľom po riadnom odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa ust. bodu 7.2., resp. 7.3. tejto Zmluvy vo výške 5% ceny Diela
 - c) konečná faktúra vystavená Zhotoviteľom po vydaní právoplatného koaludačného rozhodnutia, v ktorej Zhotoviteľ vyúčtuje zostatok ceny Diela vo výške 5% ceny Diela
- 4.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený vyúčtovať Objednávateľovi žiadne práce navyš, ktoré si Objednávateľ vopred písomne nevyžiadal. Ak si Objednávateľ vopred písomne vyžiadal od Zhotoviteľa práce navyš, a Zhotoviteľ ich vykonal, má Zhotoviteľ právo na ich úhradu vo výške skutočne vykonaných prác. Objednávateľ uhradí prípadnú cenu za práce navyš z vlastných zdrojov Objednávateľa. Za prácu navyš sa považuje každá práca, ktorá nebola zmluvnými stranami dohodnutá v tejto Zmluve, resp. jej prílohe č. 1 Výkaz- výmer.
- 4.4. Aj v prípade, že cena skutočne vykonaných prác na Diele presiahne v kalendárnom mesiaci, resp. v súčte faktúr za viac kalendárnych mesiacov, výšku 90% celkovej ceny Diela uvedenú v bode 4.1. a) tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úhradu len časti ceny Diela do výšky 90% celkovej ceny Diela. Zhotoviteľ v takom prípade vystaví mesačnú faktúru na časť ceny Diela nepresahujúcu 90% celkovej ceny Diela. Časť z ceny Diela vo výške 5% z ceny Diela je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať až po riadnom odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa ust.

bodú 7.2., resp. 7.3. tejto Zmluvy. Zostatok ceny Diela vo výške 5% z ceny Diela je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať po vydaní právoplatného koaludačného rozhodnutia.

- 4.5. Každá faktúra podľa tohto článku je splatná najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 4.6. Faktúra bude obsahovať identifikačné údaje Objednávateľa a Zhotoviteľa vrátane IČ DPH, dátum splatnosti, označenie peňažného ústavu a číslo zmluvy Zhotoviteľa, ako aj prípadné ďalšie náležitosti, vyžadované právnym predpisom.
- 4.7. Zhotoviteľ je povinný zaslať každú faktúru spolu s jej prílohami Objednávateľovi v 4 písomných origináloch.
- 4.8. V prípade vystavenia faktúry, ktorá nesúhlasí so súpisom vykonaných prác a dodávok, resp. faktúry, ktorá obsahuje formálne vady, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť do 5 dní od doručenia Zhotoviteľovi na prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po doručení vrátenej faktúry vystaviť faktúru novú a túto zaslať Objednávateľovi. Lehota splatnosti faktúry plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

V. Podmienky vykonávania Diela

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade s platnými právnymi normami SR, STN a TP platnými v čase realizácie Diela, v súlade s touto Zmluvou a pokynmi Objednávateľa.
- 5.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie zásad bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami a subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky stavebného povolenia a projektovej dokumentácie. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov Zhotoviteľ doloží atestami o kvalite.
- 5.3. V prípade, ak zhotoviteľ pri vyhotovení Diela použije materiály vyrobené mimo krajín EÚ, je povinný predložiť Zhotoviteľovi kedykoľvek na požiadanie a vždy pri pravidelnej kontrole doklad o pôvode a zhode tovaru.
- 5.4. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko na základe oboma zmluvnými stranami podpísaného zápisu s jasne vyznačeným priestorom staveniska.
- 5.5. Objednávateľ zaistí stavebný a technický dozor nad vykonávanými prácami svojimi poverenými pracovníkmi.
- 5.6. Ak sa vyskytne v priebehu realizácie prác na Diele nutnosť akýchkoľvek zmien oproti predpokladom obsiahnutých tejto Zmluve, budú tieto zmeny riešené operatívne jednaním medzi oboma stranami. Riešenie drobných zmien bude dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, potvrdeným oboma stranami. Zmeny závažnejšieho rozsahu, ktoré môžu mať vplyv hlavne na termín splnenia, cenu alebo technické riešenie diela budú riešené písomným dodatkom k tejto Zmluve. V prípade dohody o zvýšení ceny Diela, rozdiel medzi dohodnutou cenou Diela a novou cenou Diela uhradí Objednávateľ z vlastných zdrojov. Zmena termínu odovzdania Diela je možná len za podmienok uvedených v bode 2.4. tejto Zmluvy.
- 5.7. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za riadny postup prác na Diele, za akúkoľvek stratu materiálu alebo poškodenie Diela, materiálov a technologického zariadenia, ktoré sú súčasťou Diela, ako aj za

stratu či poškodenie iného majetku, ktorý nie je súčasťou Diela. Zhotoviteľ je plne zodpovedný aj za zranenie alebo smrť akejkoľvek osoby pri vyhotovovaní Diela.

- 5.8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na vlastné náklady čistotu staveniska, ako aj verejných komunikácií, pokiaľ tieto svojou činnosťou znečisťuje a pred odovzdaním Diela Objednávateľovi je povinný stavenisko na vlastné náklady vypratať a zabezpečiť odvoz odpadu osobou oprávnenou na nakladanie s odpadom.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný mať uzavreté poistenie za škodu vzniknutú pri realizácii stavebných prác. Poistenie na spoločné meno Zhotoviteľa a Objednávateľa musí minimálne zahŕňať poistenie Zhotoviteľa a Objednávateľa proti stratám a škodám na Diele vzniknutých z akejkoľvek príčiny.
- 5.10. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie Diela uzavretie a uzamknutie priestoru v čase, keď na stavenisku neprebiehajú práce na Diele. Objednávateľ je oprávnený vykonávať práce na Diele aj v dni pracovného voľna a pokoja s rešpektovaním zákonných obmedzení pracovného času a časov odpočinku zamestnancov.
- 5.11. Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo sám na vlastnú zodpovednosť, prostredníctvom svojich zamestnancov. V prípade, že Zhotoviteľ nie je objektívne schopný vykonávať celé Dielo sám, je oprávnený po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa časť Diela vykonať aj prostredníctvom subdodávateľov. Aj v tomto prípade je Zhotoviteľ za vykonanie Diela zodpovedný v rovnakom rozsahu, akoby Dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonávanie Diela kvalifikovanými osobami a poveriť výkonom dozoru nad vykonávaním Diela zodpovednú osobu - stavbyvedúceho, ktorá je oprávnená kontrolovať postup prác na Diele, dodržiavanie pracovnej disciplíny zamestnancov Zhotoviteľa a o prípadných nedostatkoch informovať bezodkladne Zhotoviteľa, ako aj Objednávateľa. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho Tibor Jaššo. Zmenu v tejto osobe je Zhotoviteľ povinný vopred písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 5.12. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi do termínu odovzdania staveniska stavebné povolenie, respektíve iné doklady, na základe ktorých je možné začať realizovať Dielo.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od Objednávateľa, ako aj kontrolným orgánom podľa bodu 6.5. tejto Zmluvy, prístup na stavenisko a na ktorúkoľvek miesto, kde sa vykonávajú, alebo majú vykonávať práce na Diele v súvislosti touto Zmluvou. Zhotoviteľ je povinný zamedziť vstup tretích osôb na stavenisko a umožniť vstup len osobám, vstupujúcim na stavenisko so súhlasom Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, pri dodržaní podmienok bezpečnosti práce. Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek škodu i nemateriálnu ujmu, ktorá vznikne v dôsledku vstupu tretích osôb na stavenisko.
- 5.14. Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác na Diele vypratať stavenisko a odovzdať odpad osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Za vypratanie staveniska a riadnu likvidáciu odpadu zodpovedá Zhotoviteľ. Objednávateľ uvedené skontroluje pri prebratí diela.
- 5.15. Obe zmluvné strany sú povinné navzájom sa písomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu Diela.

- 5.16. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, zaznamenávať všetky náležitosti súvisiace s realizáciou diela do stavebného denníka, viesť súpisy prác a dodávok, ktoré prikladá k faktúram a tieto dokumenty uchovávať do 3 rokov po odovzdaní diela. Zhotoviteľ je povinný umožniť nahliadať do dokumentácie Objednávateľovi ako aj príslušným kontrolným orgánom.

VI. Kontrola prác Objednávateľom

- 6.1. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác stavebným dozorm Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný predložiť pri kontrole Objednávateľovi stavebný denník a súpis dosiaľ vykonaných prác, ktorý Objednávateľ potvrdí, prípadne v ňom vyznačí nesúlad so skutočným stavom.
- 6.2. Objednávateľ je na písomnú výzvu Zhotoviteľa, uvedenú v stavebnom denníku, alebo Objednávateľovi doručení osobitne, bez zbytočného odkladu povinný preveriť a skontrolovať tie časti Diela, ktoré budú po odovzdaní Diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak nenamietne vady týchto častí Diela do 3 dní odo dňa zapísania výzvy Zhotoviteľa v stavebnom denníku, alebo odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, má sa za to, že Objednávateľ tieto časti Diela skontroloval a žiadne vady Diela nenamietá.
- 6.3. V prípade zistenia závad počas vykonávania Diela, urobí stavebný dozor záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne. Lehota na odstránenie závad do 7 dní. Pokiaľ by boli závady takého charakteru, že by nepochybne viedli k omeškaniu Zhotoviteľa s odovzdaním Diela alebo by nepochybne bola spôsobená taká vada Diela, ktorá by znemožnila Dielo užívať riadne, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 6.4. Nevykonanie kontroly realizácie Diela Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný byť prítomný na mieste realizácie Diela pri výkone kontroly zo strany, poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní kontroly, počas výkonu kontroly je povinný na požiadanie preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť dokumenty súvisiace s realizáciou Diela a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly na mieste realizácie Diela.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou v zmysle správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne informovať Objednávateľa.
- 6.7. Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa začatia prác na Diele do riadneho ukončenia prác a to spôsobom podľa ust. § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a príslušných ust. Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 6.8. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité, budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá Zhotoviteľ. Stavebný denník je uložený u stavbyvedúceho.
- 6.9. Stavebný denník musí minimálne obsahovať: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, údaje o pracovníkoch a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, podrobný popis dodávok, stavebných prác podľa objektov, záznamy z vykonávaného stavebného a technického dozoru, požiadavky Zhotoviteľa na Objednávateľa a naopak, prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov.

VII. Odovzdanie diela

- 7.1. Po vykonaní Diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa k odovzdaniu a prevzatiu Diela písomnou výzvou tak, aby preberacie konanie mohlo začať najneskôr 2 týždne pred dohodnutým termínom ukončenia diela.
- 7.2. Počas celého preberacieho konania je Objednávateľ oprávnený kontrolovať funkčnosť Diela, vytýkať jeho prípadné vady a nedorobky zápisom v stavebnom denníku a požadovať ich odstránenie v lehote do ukončenia preberacieho konania. Ak Objednávateľ zistí takú vadu Diela, ktorá by znemožňovala Dielo riadne užívať, musí byť táto odstránená Objednávateľom najneskôr do 7 dní odo dňa jej vytknutia Objednávateľom, inak má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 7.3. Po ukončení preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí Diela, pri ktorom je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi dokumenty a doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť Diela, teda najmä stavebný denník, zoznam dodávok a zariadení, osvedčenie o akosti a kompletnosti, návody na montáž a obsluhu, atesty, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov a iné potrebné doklady ako záverečnú správu dokumentácie kvality vrátane porealizačného zamerania a projektu skutočného vyhotovenia.
- 7.4. Ak má Dielo pri jeho odovzdaní akékoľvek vady, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie Diela. Objednávateľ v takom prípade určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vád Diela, ktorá nesmie byť kratšia než 10 dní a dlhšia než 30 dní. Po úplnom odstránení vád je Objednávateľ povinný dielo prevziať. V lehote na odstránenie vád diela nie je Zhotoviteľ v omeškani s odovzdaním diela.
- 7.5. Vadou Diela sa rozumie akákoľvek faktická a právna vada, teda odchýlka od dohodnutej kvality Diela, ktorá nebola vopred dohodnutá zmluvnými stranami, a ktorá kvalitu Diela znižuje. Vady a nedorobky evidované v zápise z preberacieho konania môžu byť len takého charakteru, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú prevádzkovanie a užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. Dielo nie je možné prevziať v prípade, ak miera vád a nedorobkov sťažujú prevádzkovanie a riadne užívanie Diela, v takomto prípade sa Dielo považuje za nedokončené.
- 7.6. Ak sa v termíne dohodnutom na odovzdanie a prebratie Diela nedostaví na stavenisko Objednávateľ, je Zhotoviteľ povinný ho bezodkladne upozorniť na možnosť spôsobenia škody neprevzatím Diela a požiadať Objednávateľa o stanovenie náhradného termínu odovzdania a prevzatia Diela. Ak sa Objednávateľ nedostaví na odovzdanie Diela ani v náhradnom termíne, spíše o tom Zhotoviteľ záznam, v ktorom spíše všetky vady a nedorobky Diela a tento záznam zašle Objednávateľovi. Prílohou záznamu musia byť všetky dokumenty uvedené v bode 7.3. tejto Zmluvy. Momentom doručenia záznamu Objednávateľovi sa Dielo považuje za odovzdané a prevzaté.

VIII. Záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, s pokynmi Objednávateľa, s platnými právnymi predpismi SR, STN a TP. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať v záručnej dobe vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 8.2. Zhotoviteľ poskytne na Dielo záruku na dobu 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania a prevzatia Diela. Záručná doba sa predlžuje vždy o dobu, v ktorej Zhotoviteľ na základe reklamácie Objednávateľa odstraňoval vady Diela.

- 8.3. Ak v záručnej dobe podľa ust. bodu 8.2. tejto Zmluvy vznikne na Diela akákoľvek vada, ktorá nebráni riadnemu užívaniu Diela, je Zhotoviteľ povinný takúto vadu odstrániť najneskôr do 30 dní od jej oznámenia Objednávateľom.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený vadu diela oznámiť Zhotoviteľovi písomne, vrátane faxom a emailom. Reklamácia musí obsahovať čas vzniku vady a popis vady z pohľadu užívateľa.
- 8.5. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom odoslania vady diela Zhotoviteľovi, o čom je Objednávateľ povinný Zhotoviteľa telefonicky upovedomiť. Po odstránení vady je Zhotoviteľ povinný spísať Záznam o odstránení vady, ktorý doručí Objednávateľovi v termíne odstránenia vady.
- 8.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli neodbornou manipuláciou Objednávateľom alebo tretími osobami.
- 8.7. Pri odstraňovaní vád Diela Zhotoviteľom prechádza nebezpečenstvo škody na veci zo Zhotoviteľa na Objednávateľa momentom odovzdania opraveného Diela alebo jeho časti Objednávateľovi.

IX. Sankcie

- 9.1. Ak Zhotoviteľ mešká so začatím realizácie zmluvne dohodnutých prác oproti dohodnutému termínu začatia prác, zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute 0,02% zo zmluvnej ceny Diela za každý deň omeškania, s tým, že Objednávateľ má právo v prípade omeškania o viac ako 20 dní odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 9.2. Ak Zhotoviteľ odovzdá Dielo po termíne uvedenom v bode 2.1. z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Objednávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,02% zo zmluvnej ceny Diela, za každý deň omeškania, až do riadneho odovzdania Diela.
- 9.3. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 9.4. Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté Objednávateľovi.

X. Riadne ukončenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Táto Zmluva je ukončená splnením všetkých povinností Zhotoviteľa definovaných v tejto Zmluve.
- 10.2. Objednávateľ alebo Zhotoviteľ môžu Zmluvu ukončiť aj vzájomnou dohodou, ako aj jednostranným odstúpením od Zmluvy vo vymedzených prípadoch.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie,
 - vykonané práce budú fakturované v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve alebo budú opakované nárokovane (fakturované),

- c) Zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozom, objednávateľom, alebo vykonáva dielo v rozpore s podmienkami tejto Zmluvy
- d) počas realizácie diela dôjde k poškodeniu alebo strate Diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a Zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby Dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy,
- e) Zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné,
- f) Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu,
- g) Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonávaním Diela o viac ako 20 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie ospravedlňoval (vyššia moc),
- h) Zhotoviteľ vykoná akúkoľvek zmenu bez súhlasu Objednávateľa,
- i) Ak počas vykonávania Diela dôjde k vzniku nepredvídaných okolností na strane Zhotoviteľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu tejto Zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa,
- j) ak Zhotoviteľ preukázateľne porušil právne predpisy SR a ES v rámci realizácie aktivít tejto Zmluvy,
- k) ak Zhotoviteľ poskytol nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytol informácie v súlade s podmienkami tejto Zmluvy,
- l) ak je tak uvedené v konkrétnom ustanovení tejto Zmluvy.

- 10.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- a) Objednávateľ vstúpi do likvidácie, na majetok Objednávateľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude vyhlásené exekučné konanie,
 - b) Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve ani v dostatočnej primeranej lehote a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí Zhotoviteľovi možnosť vykonania Diela,
 - c) Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 35 dní,
 - d) vzniknú nepredvídané okolnosti na strane Objednávateľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu tejto Zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť Objednávateľa,
 - e) ak Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytne informácie v súlade s podmienkami tejto Zmluvy
- 10.5. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane formou doporučenej zásielky. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.6. Pri odstúpení od Zmluvy platia § 344-351 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
- 10.7. V prípade odstúpenia od Zmluvy v súlade s bodom 10.4. Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na uhradenie pomernej časti ceny za doposiaľ vykonané Dielo.
- 10.8. Pokiaľ sa od Zmluvy odstúpi, Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho najneskôr v lehote 10 dní. Zmluvné strany sú povinné spísať o odovzdaní nedokončeného Diela protokol, v ktorom uvedú, ktoré časti Diela boli dokončené. Zhotoviteľ je súčasne povinný odovzdať Objednávateľovi stavebný denník a súpis vykonaných prác.
- 10.9. Odstúpenie od Zmluvy podľa tohto článku nemá nijaký vplyv na možnosť zmluvnej strany požadovať uhradenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy.

XI. Vlastnícké práva a nebezpečenstvo škôd

- 11.1. Pozemky, na ktorých je Dielo vykonávané, sú vo vlastníctve Objednávateľa po celý čas vykonávania Diela. Dielo je vo vlastníctve Zhotoviteľa odo dňa začatia prác na Diele až do dňa riadneho odovzdania Diela v súlade s touto Zmluvou. Dňom odovzdania a prevzatia Diela Zhotoviteľ ukončí spravovanie Diela a týmto dňom prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k Dielu, ako aj nebezpečenstvo škody na veci, pokiaľ právne predpisy neurčujú inak.
- 11.2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej stavbe (Diele) znáša do odovzdania a prevzatia diela Zhotoviteľ. Objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na veci po prevzatí Diela. Nebezpečenstvo škody na pozemkoch, na ktorých je Dielo vykonávané, znáša odo dňa prevzatia staveniska do dňa odovzdania Diela, Zhotoviteľ.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ bolo v súlade s touto Zmluvou konané už pred jej podpisom, považuje sa to za postup v zmysle Zmluvy.
- 12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť akékoľvek spory z tejto Zmluvy najprv zmiernou cestou. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie vecne a miestne príslušný súd, ktorý spory rozhoduje v slovenskom jazyku.
- 12.3. Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 12.4. Prípadné spory zmluvných strán neopravňujú Zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu Zmluvy.
- 12.5. Všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 12.6. Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu alebo jej zaplatením, nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody ani jej právo odstúpiť od zmluvy.
- 12.7. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto Zmluvu je možné len písomnou dohodou zmluvných strán, pričom zrušenie tejto Zmluvy je možné aj formou odstúpenia od zmluvy. Dohoda o zmene či doplnení tejto Zmluvy musí mať formu číslovaného dodatku. Podpisu každého písomného Dodatku predchádza súhlas riadiaceho orgánu s obsahom dodatku.
- 12.8. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 12.9. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, písomnosti podľa tejto Zmluvy si zmluvné strany doručujú doporučené s doručenkou. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručenej.

- 12.10. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku, právo alebo povinnosť vzniknuté z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Tomuto písomnému súhlasu predchádza písomný súhlas riadiaceho orgánu.
- 12.11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po 2 vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu
- 12.12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Položkový rozpočet - výkaz výmer.
- 12.13. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu vrátane jej platných príloh pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu. Na dôkaz toho pripájajú svoje nižšie uvedené podpisy.

V Nededzi, dňa

V Nezbudská Lúčka, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Vladislav Loderer

.....

.....