

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Nededza

dňa: 16.11.2009

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Nededza

dňa: 8.12.2009

VZN nadobúda účinnosť dňa:

dňa: 1.1.2010

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

**O PODMIENKACH URČOVANIA A VYBERANIA MIESTNYCH DANÍ
A MIESTNEHO POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ
ODPADY NA ÚZEMÍ OBCE NEDEZDA NA KALENDÁRNY ROK 2010
A ĎALŠIE ZDAŇOVACIE OBDOBIA**

č. 1/ 2010

Obec Nededza v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods.1, 2 a 3, § 16 ods.1, 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 20 ods.4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecne zastupitel'stvo v Nededzi podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1.januára 2010 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Nededza v zdaňovacom období roku 2010 a v ďalších zdaňovacích obdobiach.

PRVÁ ČASŤ

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- Správca dane ustanovuje na území obce Nededza hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:
 - a) lesné pozemky vo výške 0,17 €/ m²
 - b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,17 €/m²
 - c) stavebný pozemok vo výške 18,58 €/m²

§ 3

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Nededza je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % .
- 2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v §3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **zvyšuje** (§ 8 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov) **takto**:

a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na:	0,50%
b) za trvalé trávne porasty na :	0,50%
c) za záhrady na :	0,50%
d) za lesné pozemky na:	0,50%
e) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na:	0,50%
f) za zastavané plochy a nádvorá na:	0,50%
g) za stavebné pozemky na:	0,54%
h) za ostatné plochy na	5,00%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Nededza je pre všetky druhy stavieb **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **zvyšuje** (§ 12 ods. 2 Zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č.517/2005) **takto**:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,066 €/m²
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,066 €/m²
- c) rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
0,100 €/m²
- d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
0,140 €/m²
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
2,640 €/m²
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
2,640 €/m²
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) podľa zákona č. 582/2004 Z.z. v § 10
0,331 €/m²

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Nededza je **0,066 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Obec oslobodzuje od dane:

- **lesné pozemky** od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
- **pozemky**, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- **stavby na bývanie a byty** vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

§ 7

Platenie dane

1. Ak vyrubená daň z nehnuteľnosti nepresahuje výšku 1659,69 € je splatná naraz, do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Ak vyrubená daň z nehnuteľnosti presahuje výšku 1659,69 € je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to:
 - 1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - 2. splátka do 15. septembra
3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako 1659,69 €, t.j. do 15 dní odo dňa právoplatnosti platobného výmeru.

DRUHÁ ČASŤ

Daň za psa

§ 8

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 9

Sadzba dane

Ročná sadzba dane za psa je **4 €**.

§ 10

Platenie dane

Daň na zdaňovacie obdobie je splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

TRETIA ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§11

Predmet dane

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sa rozumie priestranstvo na ul. Potočná vo vlastníctve obce č. parcely 482/1 (oproti rodinnému domu č. súpisné 103), o rozlohe: 100 m² (LV č. 1).

§ 12

Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m²

§ 13

Sadzba dane

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje obec v slovenských korunách za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva. Sadzba dane je za 1 m²: **0,040 €** za každý aj začatý deň užívania verejného priestranstva.

§ 14

Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne alebo písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane pred začatím užívania verejného priestranstva na Obecnom úrade.

§ 15

Platenie dane

Daň je splatná pred začatím užívania verejných priestranstiev, v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 16

Predmet poplatku

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Nededza.

§ 17

Poplatník

1) Poplatník je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnutel'nosť"),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

2) Ak má osoba podľa odseku 1 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 1 písm. a)

tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu

3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

§ 18

Určené obdobie

Obdobím, za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.

§ 19

Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku je:

- a) pre poplatníka podľa § 18 tohto VZN:

0,0273 € za osobu a kalendárny deň (9,964 €/rok)

2. Správca poplatku určuje:

- 110 litrovú zbernú nádobu v počte 1 ks na rodinný dom pre 6- tich poplatníkov,
- a 110 l zbernú nádobu v počte 2 ks pre 7 a viac poplatníkov .

3. Pri prekročení počtu zberných nádob stanovených v bode 2.) správca poplatku vyfakturuje poplatníkovi náklady za odvoz komunálneho odpadu za každú prevyšujúcu zbernú nádobu v sadzbe uvedenej v bode 4.)
4. Sadzba poplatku pre prevyšujúce zberné nádoby fyzických a právnických osôb je:
 - 110 litrová zberná nádoba 49,19 €/ks/rok

Poplatok za určené obdobie, ktorým je jeden kalendárny rok sa stanovuje:

- pre fyzické osoby ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v roku, počas ktorých má alebo bude mať poplatník v obci trvalý alebo prechodný pobyt, užíva nehnuteľnosť alebo je oprávnený užívať
- pre právnické osoby alebo podnikateľov ako súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v roku a ukazovateľa dennej produkcie

Ukazovateľ dennej produkcie odpadov v roku je:

- súčet priemerného počtu osôb v roku, ktoré sú v pracovnoprávnom vzťahu alebo tvoria jeho štatutárny orgán / nezapočítavajú sa osoby, ktoré majú v obci trvalý alebo prechodný pobyt / a
- priemerného počtu ubytovaných / nezapočítavajú sa osoby, ktoré majú v obci trvalý alebo prechodný pobyt /
- miest určených na poskytovanie služby – reštauračné, kaviarenské alebo pohostinské / nezapočítavajú sa osoby, ktoré majú v obci trvalý alebo prechodný pobyt /

Pre stanovenie ukazovateľa dennej produkcie odpadov je rozhodujúcim obdobím predchádzajúci kalendárny rok alebo obdobie povinnosti platiť poplatok.

§ 20

Splatnosť poplatku

Poplatok je splatný jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 21

Oznamovacia povinnosť

1) Pre vyrubenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je rozhodujúci stav k 1. 1. príslušného kalendárneho roka. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť Obecnému úradu v Nededzi najneskôr do 31. 1. príslušného kalendárneho roka.

2) Poplatník je povinný do 1 mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:

- a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej identifikačné údaje); ak je poplatníkom osoba podľa § 18 ods. 1 písm. b),c) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo,
- b) identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka,
- c) údaje rozhodujúce pre určenie poplatku podľa § 19. Spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje a ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

§ 22

Zníženie a odpustenie poplatku

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec **odpustí** fyzickej osobe za obdobie, za ktoré poplatník obci hodnoverným dokladom preukáže:

- že sa v určenom období dlhodobo (t.j. minimálne 6 po sebe nasledujúcich mesiacov) zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí – predloží obci nasledovné doklady: pracovné povolenie, povolenie k pobytu, víza, potvrdenie o zamestnaní, v prípade nejasných dokladov je potrebný ich preklad do slovenského jazyka

zniži o 50%:

- poplatníkovi, ktorý v určenom období študoval na škole mimo územia obce a bol ubytovaný v ubytovacom zariadení, resp. mal v mieste štúdia prechodný pobyt. Hodnoverným dokladom preukazujúcim dôvod poskytnutia úľavy je potvrdenie o návšteve školy alebo ubytovacieho zariadenia.

Starosta obce môže na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona v jednotlivých prípadoch poplatok znížiť alebo odpustiť.

PIATA ČASŤ

Daň za ubytovanie

§ 23

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení (ďalej len zariadenie).

§ 24

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 25

Sadzba dane

Sadzbu dane za ubytovanie určila obec vo výške: 0,33 € na osobu a prenocovanie.

§ 26

Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ dane je povinný viesť preukaznú evidenciu o ubytovaných osobách a počte prenocovaní. Mesačne do 10.dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom poskytol ubytovanie, písomne zašle správcovi dane hlásenie o počte osôb a o počte prenocovaní. Správca dane mu vyrubí daň za ubytovanie platobným výmerom.

Daňovník zaplatí vyrubený poplatok do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.

§ 27

Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.

§ 28

Závěrečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2010 sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nededza na rok 2009 a ďalšie zdaňovacie obdobie č. 1/2009.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Nededza sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2010 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nededza na kalendárny rok 2010 a ďalšie zdaňovacie obdobie uznieslo dňa : **7.12.2009**

§ 29

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2010.

Ing. Dušan Vajda
starosta obce